



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ»**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Том II

ГЗ-4/1-24-ДПТ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ
ОХРАНЫ»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

Том II

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Исв. №подп.	Подп. и дата	Исв. №дубл.	Взам. исв. №	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ
К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ 2024

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»	4
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	11
2.1 Местоположение проектируемой территории.....	11
2.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	14
2.3 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	14
3 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1 Общая ландшафтная характеристика района изысканий.....	15
3.2 Геоморфологические, геологические, и гидрогеологические особенности участка изысканий	16
3.3 Гидрологические и гидрогеологические условия	18
3.4 Гидрометеорологические условия.....	18
3.5 Почвенный покров	19
3.6 Растительность	20
3.7 Животный мир	21
3.8 Результаты инженерных изысканий	22
3.8.1 Инженерно-геодезические изыскания.....	22
3.8.2 Инженерно-геологические изыскания.....	23
3.8.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.....	25
3.8.4 Инженерно-экологические изыскания.....	26
3.8.5 Инженерно-геофизические изыскания.....	29
4 АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	30
4.1 Анализ и учет решений документов территориального планирования Российской Федерации.....	30
4.2 Анализ и учет решений документов территориального планирования Республики Крым	30
4.3 Анализ и учет решений СХЕМЫ территориального планирования муниципального образования БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН Республики Крым.....	31
5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	31
5.2 Режимы использования зон с особыми условиями использования территорий.....	35
6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	41
6.1 Планировочные решения	41
6.2 Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта	42
6.2.1 Объекты транспортной инфраструктуры.....	43
6.2.2 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	44
6.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	46
6.3.1 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.1	46
6.3.2 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.2	48
7 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	49

8 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	49
9 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	50
10 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	51
11 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	51
12 ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	51
12.1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ	51
13 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	52
14 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	52
15 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	53
16 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	54
17 ПРИЛОЖЕНИЯ	55
17.1 МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	55
17.2 ПРОГРАММА И ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	65
17.3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	91
17.3.1 Письмо ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 26.07.2022 № 05-09/10163/1 ..	91
17.3.2 Письмо ГАУ РК «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» от 15.07.2022 № 855/01.1-12/1	93
17.3.3 Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 19.07.2022 № 33041/1 ...	94
17.3.4 Письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым от 14.07.2022 № 01-27/3829/1	96
17.3.5 Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 26.07.2022 № 1441/01-07/03.....	97
17.3.6 Письмо ООО «Миранда-Медиа» от 19.07.2022 № 2002/03/02450-22.....	98
17.3.7 Письмо АО «Крымтелеком» от 16.08.2022 № 03-02/05-291.....	99
17.3.8 Письмо ГУП РК «Черноморнефтегаз» от 20.07.2022 № 18/01/2-5620.....	100
17.3.9 Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 19.07.2022 № 1426/02-22	101
17.3.10 Письмо ГУП РК «Крымэнерго» от 26.07.2022 № 511/28440	102
17.3.11 Письмо Государственного комитета ветеринарии Республики Крым от 27.07.2022 № 2139/12/1 ...	104
17.3.12 Письмо ГБУ РК «Территориальный фонд геологической информации» от 16.10.2019 № 1983/2	106
17.3.13 Письмо ГАУ «КРЦ» от 26.07.2022 № 430	107
17.3.14 Письмо Министерства культуры Республики Крым от 20.07.2022 № 18590/22-11/1	109
17.3.15 Письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 16.08.2022 № 02/08-00191/13.....	111
17.3.16 Письмо ФГБУ «Заповедный Крым» от 14.07.2022 № 01-09/1153.....	113
17.3.17 Письмо Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 01.09.2022 № 01/1-10/6242	114
17.4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	116
17.5 Постановление на разработку документации по планировке территории	

Состав проекта планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	Лист 1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:2000	Лист 2
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб 1:10000	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	Лист 2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:2000	Лист 3
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	Лист 5
	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	Лист 6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		

1 Общие положения

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» подготовлен в соответствии с приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым № 470-«П» от 27.11.2024 г.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в «Документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», утвержденную Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 14 октября 2022 года № 366».

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – документация по планировке территории) включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории. Положения проекта планировки территории являются обязательными для соблюдения при подготовке проекта межевания территории.

Материалы проекта межевания территории, подготовленного в составе настоящего проекта планировки территории, представлены в виде отдельных документов и состоят из основной части и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
- Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», определяется Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно Закону Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», а также согласно Схеме границ территории проектирования, приведенной в Приложении № 1 к Договору № 129 от 14.08.2024, в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (далее также – границы проектируемой территории), входит часть территории в границах населенного пункта с. Тургеневка и вне его границ на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Железнодорожное сельское поселение), часть населенного пункта г. Бахчисарай и вне его границ на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – городское поселение Бахчисарай) и часть территории Верхнереченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Верхнереченское сельское поселение). Общая площадь проектируемой территории 12,73 га.

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – линейный объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», линейный объект) подготовлен с целью:

- установления красных линий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе 1:2000 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 в местной системе координат 1963 года и Балтийской системе высот 1977 года.

Подготовка графической части проекта планировки территории, осуществлена на кадастровом плане территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН) на территории Республики Крым.

Для подготовки настоящего проекта планировки территории выполнены инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геофизические.

Проект планировки территории выполнен с учетом следующей градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (далее также – СТП Республики Крым);

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 №;

- Генеральный план муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 19.11.2018 № 765 (далее также – Генеральный план Железнодороженского сельского поселения);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 61 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2023 № 755 (далее также – ПЗЗ Железнодороженского сельского поселения);

- Генеральный план муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 87 сессии Бахчисарайского городского совета 1-го созыва от 18.10.2018 № 1012 (далее также – Генеральный план городского поселения Бахчисарай);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 91 сессии Бахчисарайского городского совета Республики Крым 1-го созыва от 19.12.2018 № 1036 (далее также – ПЗЗ городского поселения Бахчисарай);

- Генеральный план муниципального образования Верхнереченское сельское поселение Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 19.11.2018 № 763 (далее также – Генеральный план Верхнереченского сельского поселения);

- Правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденные решением 61 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2023 № 753 (далее также – ПЗЗ Верхнереченского сельского поселения).

Решения о размещении и реконструкции объектов капитального строительства приняты с учетом нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденные решением 25-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 22.03.2021 № 275;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 22.03.2021 № 280;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 82 сессии Бахчисарайского городского совета от 24.04.2018 № 983;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхнереченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 276

Основные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми подготовлена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.01.2022 № 280 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2022);

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2 Существующее использование проектируемой территории

2.1 Местоположение проектируемой территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена частично в границах населенного пункта с. Тургеневка и вне его границ на территории Железнодорожного сельского поселения, частично в границах населенного пункта г. Бахчисарай и вне его границ на территории городского поселения Бахчисарай и частично на территории Верхнереченского сельского поселения. Общая площадь проектируемой территории 12,73 га.

В границах проектируемой территории планируются следующие мероприятия:

– строительство насосной станции (зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, с условным номером 1.1);

– сохранение двух существующих резервуаров и строительство двух дополнительных резервуаров, устройство подъездных путей и системы электроснабжения и наружного освещения, благоустройство площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка (зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, с условным номером 1.2);

– строительство водовода от существующих скважин в районе с. Дачное до площадки планируемых к размещению резервуаров в границах населенного пункта с. Тургеневка;

– строительство водовода от существующих водопроводных сетей в г. Бахчисарай до проектируемого водовода с. Дачное – с. Тургеневка.

Согласно сведениям ЕГРН проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов:

– 90:01:090901, местоположение: Железнодороженское сельское поселение, Бахчисарайский район;

– 90:01:090701, местоположение: с. Тургеневка, Железнодороженское сельское поселение, Бахчисарайский район;

– 90:01:050801 местоположение: Верхнереченское сельское поселение, Бахчисарайский район;

– 90:01:010106 г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский район.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о существующих земельных участках в границах проектируемой территории приведены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Сведения о существующих земельных участках в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения
1	90:01:010106:9281	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г Бахчисарай
2	90:01:000000:2807	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Железнодорожного сельского совета уч № 219/396 лот №86
3	90:01:050101:369	Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченский сельский совет, за границами населенного пункта
4	90:01:050701:181	Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченский сельский совет, за границами населенного пункта

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения
5	90:01:050801:106	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 15
6	90:01:050801:1291	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета
7	90:01:090101:188	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Железнодорожного сельского совета, лот №47, участок №3
8	90:01:090901:173	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с
9	90:01:000000:4351	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 2
10	90:01:090901:266	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с, за пределами населенного пункта
11	90:01:050701:179	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 67
12	90:01:050801:1293	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета
13	90:01:050101:147	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 23
14	90:01:050701:191	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченской сельской рады
15	90:01:090901:13	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет
16	90:01:000000:3168	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 5
17	90:01:050801:572	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Верхореченский с/с
18	90:01:090901:14	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет
19	90:01:090701:670	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, ул Комарова, 44а
20	90:01:090901:543	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 48, участок № 105
21	90:01:000000:498	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Железнодорожного сельского совета, лот № 86, участок №221-1/915-1
22	90:01:050701:211	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 68
23	90:01:050801:1292	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета
24	90:01:050701:219	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 66
25	90:01:090901:225	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с
26	90:01:050801:127	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 16
27	90:01:050801:199	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 12
28	90:05:050701:1	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 73

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения
29	90:01:000000:3497*	Республика Крым, Бахчисарайский район, с Тургеневка, пер Урожайный
30	90:01:090901:335	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с
31	90:01:050801:144	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 24
32	90:01:090901:66	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет, за границами населенного пункта
33	90:01:050701:194	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета
34	90:01:050801:82	Республика Крым, Бахчисарайский р, с/совет Верхореченский
35	90:01:090901:452	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 46-47, участок № 125
36	90:01:090901:507	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 47, участок № 7
37	90:01:010106:9753	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, ул Строительная
38	90:01:000000:4350	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 2
39	90:01:090901:341	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с
40	90:01:090901:48	СЗАО "Коминтерн" Железнодорожный сельский совет, лот № 134,136, участок № 323-4
41	90:01:090901:559	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский
42	90:01:090901:596	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 47, участок № 4
43	90:01:090701:153	СЗАО "Коминтерн" Железнодорожный сельский совет, лот № 135, участок № 323-3
44	90:01:050701:248	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 2
45	90:01:090901:462	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 8, участок № 107
46	90:01:050801:122	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 48
47	90:01:090901:479	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, КСП "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле 48, участок № 106

В границах проектируемой территории объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, отсутствуют.

В границах проектируемой территории расположены следующие линейные объекты, сведения о которых внесены в ЕГРН:

– 90:01:000000:3535 «Автомобильные дороги местного значения»;

– 90:01:000000:2440 «Газопровод Бахчисарайский район с. Тургеневка, с. Белокаменка, с. Мостовое, ул. Дружбы» диаметром 108 мм;

– 90:01:000000:2199 «Газопровод Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, с. Дачное, с. Тургеневка» диаметром 110 мм.

2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии с письмом ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 26.07.2022 № 05-09/10163/1 (Приложение 17.3.1) в границах проектируемой территории отсутствуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Республики Крым в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) и закрепленные за ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» на праве оперативного управления в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 729-р «О вопросах управления имуществом Республики Крым».

Проектируемую территорию пересекают различные проселочные, полевые и лесные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием.

2.3 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории расположены следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- резервуары – 2 объекта;
- водопровод общей протяженностью 0,10 км.

В соответствии с письмом ГУП РК «Вода Крыма» от 26.07.2022 № 1441/01-07/03 (Приложение 17.3.5) в границах проектируемой территории нет объектов водоснабжения, состоящих на балансе Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма».

Электроснабжение:

Объекты электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго»:

- ВЛ 0,4 кВ Л-1 ТП-874 (год ввода в эксплуатацию 2020);
- ВЛ 0,4 кВ Л-2 ТП-874 (год ввода в эксплуатацию 2018);
- ВЛ 10 кВ Л-16 П/С Бахчисарай (год ввода в эксплуатацию 1954);
- ВЛ 10 кВ Л-16 П/С Бахчисарай отпайка на ТП-874 (год ввода в эксплуатацию 1954);
- ВЛ 10 кВ Л-1 ПС 35 кВ Танковое (год ввода в эксплуатацию 1970);
- ТП 10/0,4 кВ № 874 Бахчисарай (год ввода в эксплуатацию 2018);
- КЛ 10 кВ Л-16 ПС 220 кВ Бахчисарай от РУ-10 кВ ТП-843 до РУ-10 кВ ТП-866;
- ВЛ 35 кВ Бахчисарай - Сирень I ЦЕПЬ (год ввода в эксплуатацию 1972);
- ВЛ 35 кВ Бахчисарай - Сирень (левая) (год ввода в эксплуатацию 1972);
- ВЛ-110 кВ Мекензиевы Горы - Бахчисарай (от оп.№ 79 до п/ст Бахчисарай) (год ввода в эксплуатацию 1972);

Объекты электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети» - Таврическое предприятие магистральных электрических сетей:

- ВЛ 330 кВ Балаклавская ТЭС-Симферопольская;
- ВЛ 220 кВ Бахчисарай-Севастополь.

Газоснабжение:

– газопровод распределительный среднего давления «Газопровод Бахчисарайский район с. Тургеневка, с. Белокаменка, с. Мостовое, ул. Дружбы» с кадастровым номером 90:01:000000:2440, находящийся в ведении ГУП РК «Крымгазсети», общей протяженностью 0,14 км диаметром 108 мм;

– газопровод распределительный низкого давления «Газопровод Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, с. Дачное, с. Тургеневка» с кадастровым номером 90:01:000000:2199, находящийся в ведении ГУП РК «Крымгазсети», общей протяженностью 0,11 км диаметром 110 мм.

В соответствии с письмом ГУП РК «Черноморнефтегаз» от 20.07.2022 № 18/01/2-5620 (Приложение 17.3.8) в границах проектируемой территории отсутствуют магистральные газопроводы и объекты их обслуживания, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз», и планируемые к строительству магистральные газопроводы.

В непосредственной близости с рассматриваемой территорией расположен газорегуляторный пункт с кадастровым номером 90:01:000000:5688, охранная зона которого попадает в границы проекта планировки.

Водоотведение

В границах проектируемой территории сети водоотведения не расположены.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 19.07.2022 № 1426/02-22 (Приложение 17.3.9) в границах проектируемой территории отсутствуют тепловые сети ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Связь и информатизация:

- линейно-кабельное сооружение электросвязи;
- линии связи.

В соответствии с письмом ООО «Миранда-Медиа» от 19.07.2022 № 2002/03/02450-22 (Приложение 17.3.6) и письмом АО «Крымтелеком» от 16.08.2022 № 03-02/05-291 (Приложение 17.3.7) в границах проектируемой территории линии связи в ведении ООО «Миранда-Медиа» и АО «Крымтелеком» отсутствуют.

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

3.1 Общая ландшафтная характеристика района изысканий

Проектируемая территория расположена на северном пологом склоне Внутренней гряды Крымских гор.

Рельеф проектируемой территории холмистый, куэстово-грядовый, предгорный с общим уклоном к северу, абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин №№1÷12 изменяются от 115,05 м (скв. № 1) до 216,50 м (скв. № 11). Трасса водовода проходит в условиях частично спланированного сельскохозяйственного ландшафта.

Проектируемая территория расположена в зоне предгорной лесостепи. В настоящее время ландшафт сильно трансформирован под влиянием сельскохозяйственной деятельности.

Проектируемая территория относится к среднегорному ландшафтному уровню северного макросклона Крымских гор (Крымское предгорье) и представлена зоной аккумулятивных, останцово-денудационных и структурных денудационных равнин и куэстовых возвышенностей с разнотравными степями, кустарниковыми зарослями, лесостепью и низкорослыми дубовыми лесами.

В рельефе предгорья господствующее положение (61 % всей его территории) принадлежит моноклинальным денудационным и аккумулятивным (галечниковым) равнинам.

Разнообразие ландшафтов Предгорья дополняется наличием различных стадий деградации в результате интенсивной хозяйственной деятельности. Наиболее характерными типами местности являются куэстовые лесные, лесостепные и шибляковые, равнины межкуэстовых понижений, наклонные структурные и галечниковые равнины, а также долинно-террасовые местности.

В границах проектируемой территории присутствуют природно-техногенные ландшафтные элементы:

- сельскохозяйственные территории;
- грунтовые дороги;
- инженерные коммуникации.

По своему типу, участки исследований, являются природно-антропогенными ландшафтами, которые представляют собой сельскохозяйственный ландшафт, занятый зерновыми культурами.

3.2 Геоморфологические, геологические, и гидрогеологические особенности участка изысканий

В геоморфологическом плане проектируемая территория приурочена к территории II (Внутренней, Предгорной) гряды Крымских гор. Проектируемая территория расположена на склоне северной экспозиции левого водораздельного хребта р. Кача в 260 м южнее русла реки (начало трассы планируемого к размещению водовода) и в 820 м юго-восточней водохранилища Эгиз-Оба.

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие палеогеновые породы среднего эоцена (P2) представленные известняками перекрытые четвертичными делювиально-пролювиальными отложениями голоценового возраста (dpQN3-Qh). С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой (eQh).

По данным бурения скважин №№1÷12 и лабораторных исследований показателей физико-механических свойств на разведанную глубину до 3,0 м в пределах проектируемой территории выделены: 2 стратиграфо-генетических комплекса (СГК), 2 инженерно-геологических элемента ИГЭ) и 1 геологический слой:

Элювиальные отложения (eQh)

слой П – почвенно-растительный слой, представлен черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя составляет 0,4м;

СГК I – делювиально-пролювиальные отложения (dp QN3-Qh)

ИГЭ 1 – суглинок твердый бурый, тяжелый, пылеватый, непросадочный, ненабухающий, незасоленный, с включениями дресвы и щебня известняка до 10%. Встречен скв. №№ 1, 2, 3. Вскрытая мощность слоя составляет 2,6 м.

СГК II – отложения среднего эоцена (P2)

ИГЭ 2 – известняк желтовато-белый полускальный пониженной прочности, средней плотности, сильнопористый, неветрелый, размягчаемый, труднорастворимый, водопроницаемый. Вскрыт скважинами №№4÷12, вскрытая мощность слоя составляет 2,6 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Трасса прохождения планируемого к размещению водовода по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – 2 геоморфологических элемент; геологических – 2 ИГЭ грунтов; гидрогеологических – подземные воды не вскрыты, инженерно-геологические процессы – не выявлены, район с высокой фоновой сейсмичностью) – относится ко второй (средней) категории, согласно приложению А СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Из неблагоприятных для строительства и эксплуатации геологических процессов, влияющих на инженерно-геологические условия проектируемой территории, необходимо отметить сейсмическую активность проектируемой территории.

Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) в соответствии со Списком населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5 %), С (1%) в течение 50 лет, Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (грунтов I категории по сейсмическим свойствам) расположенных в сейсмических зонах для 10%, вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет в баллах шкалы MSK-64 составляет 8 баллов.

Исходная сейсмичность уточненная (УИС), при периоде повторяемости 1 раз 500 лет основываясь на эмпирических данных о местоположении и параметрах сценарных землетрясений (по Аптикаеву Ф.Ф., Шебалину В.Н., Уломову В.И) составила $I=7.7$ балла.

Приращение сейсмической балльности по методу сейсмической жесткости (далее также – МСЖ) вдоль профилей СГПр-1, СГПр-2, СГПр-3 составило «-0.931».

Расчетная величина сейсмического воздействия составила 7.07 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в центральной и южной части исследуемой территории в целочисленных значениях возможно принять балльность 7 баллов.

Приращение сейсмической балльности по методу сейсмической МСЖ вдоль профиля СГПр-4 - «0.517». Расчетная величина сейсмического воздействия составила 8.52 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в северной части проектируемой территории (долина реки) в целочисленных значениях необходимо принять балльность 9 баллов.

Согласно таблице 1 свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 2 на проектируемой территории относятся ко II категории по сейсмичности.

Активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в границах проектируемой территории не выявлено. Проектируемая территория находится в стабильном состоянии.

В целом проектируемая территория благоприятна по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям.

3.3 Гидрологические и гидрогеологические условия

В границах проектируемой территории и на прилегающей территории водные объекты отсутствуют.

В границах проектируемой территории находится рукотворное земляное русло предназначенное для подачи воды в с. Дачное (в хозяйственных целях) путем отвода вод из р. Кача. Сток по руслу регулируется в с. Предущельное. Отметки площадки изысканий (участок водозаборной скважины №247.248) составляют 133 мБс, отметки русла 127 мБс. Влаголюбивой растительности и следов подтопления в границах проектируемой территории не отмечено при рекогносцировочном обследовании.

На расстоянии 260 м протекает р. Кача.

Кача – река в Крыму. Длина реки – 69 км, площадь её водосборного бассейна – 573 кв. км.

Начинается на северных склонах Главной гряды Крымских гор слиянием двух рек – Писары и Бююк-Узенья. Впадает в Чёрное море в 10 км севернее района Северная Сторона города Севастополя. Основные притоки – Чурук-Су, Стиля и Марта. Берега высокие, каменистые, русло широкое, дно почти на всем протяжении галечное. Большая часть притоков впадает в Качу в её верхнем течении. Во время сильных дождей, а также осенью и зимой Кача может сильно разливаться. Летом в связи с использованием воды на орошение в нижнем течении сток значительно уменьшается.

Также по близости к проектируемой территории расположено водохранилище Эгиз-Оба, расстояние 820 м.

Проектируемая территория удалена от водного объекта, который не будет оказывать влияние на его строительство и эксплуатацию.

Проектируемая территория не расположена в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря.

Подземные воды в границах проектируемой территории на глубину до 3,0 м не вскрыты.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса проектируемая территория относится к типу III-A – не подтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин; по времени развития процесса – проектируемая территория относится к типу III-A-I – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (согласно приложению И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»).

3.4 Гидрометеорологические условия

Для характеристики метеорологического режима проектируемой территории в качестве опорных использованы данные многолетних наблюдений близлежащей метеостанции «Почтовое» Бахчисарайского района.

Проектируемая территория относится к ШБ климатическому подрайону с полуконтинентальным климатом, с умеренно жарким, засушливым летом и мягкой, с частыми оттепелями маловлажной зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,7°C. Самый холодный месяц — январь (средняя температура 0,6°C), самый тёплый — июль (средняя температура 20,8°C). Абсолютный минимум температуры зафиксирован в январе и составил минус 24,8°C, а наибольший максимум отмечен в августе и составил 39,8°C.

Атмосферные осадки в течение года выпадают довольно неравномерно: с пиком атмосферных осадков июнь, июль, август и минимумом март, апрель, май. Среднегодовое количество осадков составляет 523мм/год.

По данным метеостанции «Почтовое» грунты в районе проектируемой территории практически не промерзают. Но в пределах водораздельных гребней и возвышенных холмистых участков рекомендуется принять нормативную глубину промерзания почвы 0,30 м (для суглинков и глин), 0,39 м (для песков крупных и гравелистых) и 0,44 м (для крупнообломочных грунтов).

Проектируемая территория, согласно карте 2е СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», по ветровому давлению относится к II району.

Территория, согласно карте 3б СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», по толщине стенки гололеда относится к III району.

Территория, согласно карте 1б СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», по весу снегового покрова относится к I району.

Наибольшую повторяемость имеют ветры с востока, наименьшую - с юга. Наибольшее количество штилей наблюдается зимой (январь), наименьшее осенью (сентябрь, октябрь).

3.5 Почвенный покров

В соответствии с картой районирования почв Крымского полуострова, в границах проектируемой территории в почвенном покрове преобладают дерново-карбонатные почвы и черноземы остаточно-карбонатные.

Почвы – черноземы предгорные обыкновенные остаточно-карбонатные, развитые на отложениях тяжелосуглинистого состава с примесью скелетных фракций в условиях хорошо дренируемых участков. Характерные черты этих почв: относительно глубокое проникновение гумуса; высокая сезонная миграция карбонатов; значительная биогенность, выраженная в обилии дождевых червей и насекомых. Высокая общая скважность и рыхлость горизонтов обуславливает хорошую водопроницаемость, что способствует поглощению значительной части выпадающих осадков, глубоко промачивающих эти почвы.

По данным Драган Н.А. морфологический профиль черноземов на карбонатных породах состоит из гумусового горизонта (А) различной мощности, верхнего переходного (AB1) и нижнего переходного (B2) горизонтов. Содержание гумуса в черноземах карбонатных колеблется от 1 до 5,5%, в его составе преобладают фракции гуминовых кислот, связанных с кальцием. Отношение Cг:Cф большей частью не превышает 1,5, уменьшаясь с глубиной.

Почвенно-растительный слой, представлен черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности; мощность 0,40 м.

Почвенно-растительный слой по трассе планируемого к размещению водовода подлежит рекультивации.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», снятие плодородного слоя почвы на дерново-карбонатных почвах составляет 40 см.

3.6 Растительность

Согласно геоботаническому районированию (Атлас Автономной республики Крым, 2008), проектируемая территория относится к зоне разнотравных типчаково-ковыльных степей и пушисто-дубовых лесов предгорий Крымских гор, которые заменены урбанизированными ландшафтами и искусственными насаждениями.

Природно-растительный покров проектируемой территории почти полностью уничтожен вследствие освоения территории. Естественная лесостепная растительность проектируемой территории уничтожена в результате сельскохозяйственного освоения территории.

Для проектируемой территории характерны кустарниковые заросли из дуба пушистого, грабинника, лещины, шиповника, скуппии, кизила, боярышника.

Часто встречаются дикие плодовые виды деревьев – кизил, груша, яблоня, вишня-магалебка, рябина-берека, рябина крымская, миндаль-бобовник. Древесная и кустарниковая растительность встречена вдоль трассы планируемого к размещению водовода с южной стороны только в районе от скв. №2 до скв. №4, на остальной территории по трассе планируемого к размещению водовода присутствует только травянистая растительность.

Травянистая растительность представлена лесостепными видами – щирца белая, горчак ползучий, амброзия полыннолистная, лебеда татарская, бифора лучистая, капуста полевая и другие.

На известняковых обнажениях часто встречаются так называемые меловые растения: пажитник лиловый, головчатка кожистая, полукустарничек чабрец (тимьян) и другие.

Проектируемая территория проходит вдоль сельскохозяйственных угодий и относится к землям населенного пункта, подвержена антропогенному воздействию, следовательно, ареалы возможного распространения краснокнижных растений нарушены, это создает маловероятную возможность распространения.

По результатам исследований в границах проектируемой территории объекты растительного мира внесенные в Красную книгу Республики Крым не обнаружены. Приказом № 1245 от 04.12.2015 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым перечни (списки) объектов животного и растительного мира занесенные в Красную книгу Республики Крым размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Нормативно-правовая база/Документы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым».

Растения, опасные для человека, в границах проектируемой территории не произрастают.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Катран Стевена *steveniana* Rupr., Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill, *suhsp. adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакампис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase *subsp. elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакампис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase *subsp. Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакампис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Пион тонколистный *tenuifolia* L., Ковыль Залесского *zalesskii* Wilensky, Асфодели крымская *taurica* (Pall.) Endl. Ферула черноморская *euxina* M.Pimen., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Пролеска двулистная *bifolia* L., Василёк овечий *ovina* aggr., Блошница

дизентерийная *dysenterica* (L.) Bernh. subsp. *uliginosa* Nyman, Катран шершавый *aspera* M. Bieb., Катран перистый *pinnatifida* W.T. Aiton, Катран татарский *tataria* Sebeok, Ясколка болгарская *bulgaricum* Uechtr., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Вьюнок шелковисто-головчатый *sericoscephalus* Juz., Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Карагана скифская *scythica* (Kom.) Pojark., Копеечник крымский *tauricum* Pall, ex Willd., Герань клубневая *tuberosum* L., Шафран Палласа *pallasii* Goldb., Ирис ложноаирный *pseudacorus* L., Живучка иволистная *salicifolia* (L.) Schreb., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Чабер крымский *montana* L. subsp. *taurica* (Velen.) P.W. Ball, Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Гусиный лук луковиченосный *bulbifera* (Pall.) Salisb., Тюльпан южный *sylvestris* L. subsp. *australis* (Link) Pamp., Пололепестник зеленый *viride* (L.) Hartm., Пион крымский *daurica* Andrews.

В границах проектируемой территории растения, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым встречены не были.

Объект запроектирован вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым, а также за границами земель лесного фонда.

3.7 Животный мир

Фауна предгорья носит смешанный лесостепной характер. Для проектируемой территории характерны виды степных животных, проникающих по безлесным участкам далеко в горы, и лесные, сосредоточенные в лесах предгорья. Наряду с этим ряд животных обитает преимущественно в предгорьях; к ним относятся крымская ласка, обыкновенная слепушонка, степной хорек, ночница Наттерепа (*Miotis nattereri*). Из птиц - чеглок (*Falco subbuteo*), садовая овсянка (*Emberiza hortulana*), серая мухоловка (*Muscicapa striata*), камышовка кустарниковая (*Acrocephalus arundinaceus*), славка ястребиная (*Sylvia nisoria*), серый сорокопут (*Lanius exubitor*), а также широко распространенные, но в Республике Крым встречающиеся преимущественно, в предгорье, галка (*Coloeus monedula*) и грач (*Corvus frugilegus*). Многие насекомые представлены средиземноморскими видами или эндемиками Республики Крым.

Проектируемая территория располагается на территории общедоступного охотничьего угодья «Бахчисарайское».

В границах проектируемой территории могут быть встречены виды животных, относящиеся к охотничьим ресурсам.

В границах проектируемой территории могут встречаться некоторые, из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

- копытные – олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань, сайгак;
- пушные – волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;
- птицы – каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свистунок, серая утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоса, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погоныш, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

3.8.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «Липецкий инженерно-технологический центр» в 2023 году, в результате которых были сформированы следующие заключения:

1) В геоморфологическом плане проектируемая территория приурочена к территории II (Внутренней, Предгорной) гряды Крымских гор. Проектируемая территория расположена на склоне северной экспозиции левого водораздельного хребта р. Кача в 260 м южнее русла реки (начало трассы планируемого к размещению водовода) и в 820 м юго-восточней водохранилища Эгиз-Оба.

2) Рельеф в районе проектируемой территории холмистый, куэстово-грядовый, предгорный с общим уклоном к северу.

3) Рельеф в границах проектируемой территории холмистый, с общим уклоном к северу, абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин №№1÷12 изменяются от 115,05 м (скв. № 1) до 216,50 м (скв. № 11).

4) В геологическом строении проектируемой территории принимают участие палеогеновые породы среднего эоцена (P2) представленные известняками перекрытые четвертичными делювиально-пролювиальными отложениями голоценового возраста (dpQN3-Qh). С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой (eQh).

5) В границах проектируемой территории в вертикальном разрезе вскрыты:

– слой П – почвенно-растительный слой, представлен гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности;

– ИГЭ 1 – суглинок твердый, тяжелый, пылеватый, непросадочный, ненабухающий, незасоленный;

– ИГЭ 2 – известняк полускальный пониженной прочности, средней плотности, сильнопористый, неветрелый, размягчаемый, труднорастворимый, водопроницаемый.

Номенклатура грунтов приведена в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».

6) Подземные воды в пределах проектируемой территории на глубину до 3,0 м не вскрыты.

7) Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса проектируемая территория относится к типу III-A – не подтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин; по времени развития процесса – участок относится к типу III-A-I – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (согласно прил. И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»).

8) Для определения агрессивности грунтов к бетону и арматуре в железобетонных конструкциях были выполнены лабораторные исследования водных вытяжек из проб грунтов ИГЭ 1 отобранных с глубин 1,0-2,0 м.

По результатам химических анализов водных вытяжек из проб грунтов на проектируемой территории (согласно таблицам В1, В2 СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии») по содержанию сульфатов грунты ИГЭ 1 неагрессивны к бетону марки W4 (по водонепроницаемости на портландцементе).

По содержанию хлоридов грунты неагрессивные по степени воздействия к арматуре в железобетонных конструкциях с маркой бетона W4-W6 (по водонепроницаемости на портландцементе).

9) Проектируемая территория по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – 1 геоморфологический элемент; геологических – 2 ИГЭ грунтов; гидрогеологических – подземные воды не вскрыты, инженерно-геологические процессы – не выявлены, район с высокой фоновой сейсмичностью) – относится ко второй (средней) категории, согласно приложению А СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

10) Из специфических грунтов на проектируемой территории встречены:

– слой П – почвенно-растительный слой, представлен черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя составляет до 0,4 м;

11) По категории опасности природных воздействий согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»:

– по возможному образованию карста и одноплоскотного смыва – умеренно опасные;
– по повышенной сейсмичности – весьма опасные.

12) Активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в процессе изысканий на проектируемой территории не выявлено, проектируемая территория находится в стабильном состоянии.

13) Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 2 на проектируемой территории относятся ко II категории по сейсмичности.

14) Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) в соответствии со Списком населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5 %), С (1%) в течение 50 лет, Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (грунтов I категории по сейсмическим свойствам) расположенных в сейсмических зонах для 10%, вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет в баллах шкалы MSK-64 составляет 8 баллов.

15) Расчетная величина сейсмического воздействия составила 7.07 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в центральной и южной части проектируемой территории в целочисленных значениях возможно принять балльность 7 баллов.

Приращение сейсмической балльности по методу сейсмической жесткости (далее также – МСЖ) вдоль профиля СГПр-4 - «0.517» Расчетная величина сейсмического воздействия составила 8.52 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в северной части проектируемой территории (долина реки) в целочисленных значениях необходимо принять балльность 9 баллов.

16) Из специфических грунтов на проектируемой территории встречены:

– Слой П – почвенно-растительный слой, представлен черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя составляет до 0,4 м.

17) Согласно таблицам 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» проектируемая территория относится

к категории устойчивости V-Г относительно интенсивности образования и средних диаметров карстовых провалов.

3.8.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания были выполнены ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2023 году, в результате которых были сформированы следующие заключения:

1) Район относится к III климатическому району, III-Б подрайону (согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»).

2) Среднегодовая температура воздуха составляет 11.1°C, в среднегодовом ходе температур самым холодным месяцем является январь (1.0°C) среднегодовые температуры имеют положительные значения в течении всего года, абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 24.8°C. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 21.7°C, абсолютный максимум температуры воздуха приходится на август с температурой 39.8°C. Продолжительность теплого периода составляет 266 дней, продолжительность холодного периода 99 дней. Безморозный период составляет в среднем 189 дней.

3) Относительная влажность воздуха в летний период в границах проектируемой территории составляет 64-67%%, что создает комфортные условия из-за сухости воздуха, в зимний период составляет 81-83%.

4) Годовая сумма атмосферных осадков в границах проектируемой территории составляет 528 мм. Максимальное месячное количество осадков зафиксировано в июле и составило 198.0 мм. Максимальное годовое количество осадков – 825.7 мм. Максимальное среднемесячное количество осадков 65.3 мм наблюдалось в июне. Максимальное суточное количество осадков наблюдалось 10.06.1998 и составило 133 мм.

5) Минимальные месячные значения радиационного баланса в границах проектируемой территории наблюдаются в декабре (2.6 ккал/см²), максимальные значения в июле (17.5ккал/см²). Годовая величина радиационного баланса составляет 118.3 ккал/см².

6) Число дней со снежным покровом составляет около 29 дней. Максимальная высота снежного покрова 33 см, минимальная 3 см. Расчет снеговой нагрузки производился и составил 0.54 кПа\м. Согласно СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» относится к II району.

7) В среднем за год не более 4 дней с гололедом. Отложения гололеда с диаметром менее 10 мм отмечаются в 80% случаев, повторяемость отложений с диаметром 15 мм и более составляет 8-14%, особо опасные отложения ≥ 25 мм отмечаются редко 1-2%. Масса отложений гололеда в большинстве случаев колеблется от 20 г до 80 г на 1 м погонной длины. Согласно СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» проектируемая территория относится к IV району, с толщиной стенки 10 мм.

8) Среднегодовая скорость ветра составляет 2.1 м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 2.4 м/с, наименьшая – 1.8 м/с. Преобладают ветра восточного направления. Количество дней со скоростью ветра ≥ 15 м/с (в порывах) составляет 19 дней в году (наибольшее), со скоростью ≥ 20 м/с- 4 дня в году (наибольшее). Значения ветрового давления 0.16 кПа к средней скорости ветра 19.2 м/с (повторяемостью раз в 50 лет), согласно СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» относится к II району (0.30 кПа).

9) Абсолютно наименьшее значение температуры поверхности почвы было отмечено в январе, феврале и составило минус 33°C, абсолютный максимум температуры поверхности почвы составил (в июле) 67°C. В среднем за год температура поверхности почвы составляет 15,4°C. Максимальная глубина промерзания почвы составила 35 см (февраль 1991 года).

10) Из опасных гидрометеорологических явлений: число дней с грозой за годовой период максимально – 44 дня; туман наблюдается на участке изысканий наибольшее 35 дней в году; наибольшее число дней с градом – 3 в году. Проектируемая территория, относительно подверженности опасным явлениям, спокойна – за исключением случаев с очень сильным дождем (≥ 30 мм за ≤ 12 ч): 30 случаев; очень сильный ветер (≥ 25 м/с): 1 случай; сильный ливень (количество осадков ≥ 30 мм за ≤ 1 час): 4 случая. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

3.8.4 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания были выполнены ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2023 году, в результате которых были сформированы следующие выводы и рекомендации:

1) Проведенные инженерно-экологические изыскания соответствуют техническому заданию, программе производства работ, нормативно-техническим документам обязательного применения в области инженерных изысканий.

2) Основным объектом воздействия при строительстве водовода являются почво-грунты и приземный слой атмосферного воздуха.

3) Проектируемая территория относится к среднегорному ландшафтному уровню северного макросклона Крымских гор (Крымское предгорье) и представлена зоной аккумулятивных, останцово-денудационных и структурных денудационных равнин и куэстовых возвышенностей с разнотравными степями, кустарниковыми зарослями, лесостепью и низкорослыми дубовыми лесами. По трассе водовода присутствуют природно-техногенные ландшафтные элементы: сельскохозяйственные территории; грунтовые дороги; инженерные коммуникации.

4) Согласно данным инженерно-геологических изысканий по трассе водовода почвенно-растительный слой представлен черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, с включением щебня и дресвы известняка до 10%, с корнями травянистой растительности; мощность 0,40 м.

5) Почвенно-растительный слой по трассе планируемого к размещению водовода подлежит рекультивации.

6) В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», снятие плодородного слоя почвы на дерново-карбонатных почвах составляет 40 см.

7) Расчетная величина сейсмического воздействия составила 7.07 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в центральной и южной части проектируемой территории в целочисленных значениях возможно принять балльность 7 баллов.

8) Приращение сейсмической балльности по МСЖ вдоль профиля СГПр-4 - «0.517» Расчетная величина сейсмического воздействия составила 8.52 балла. В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в северной части проектируемой территории (долина реки) в целочисленных значениях необходимо принять балльность 9 баллов.

9) Древесная и кустарниковая растительность встречена вдоль трассы планируемого к размещению водовода с южной стороны только в районе от скв. № 2 до скв. № 4, на остальной территории по трассе планируемого к размещению водовода присутствует только травянистая растительность. Травянистая растительность представлена лесостепными видами – щирца белая, горчак ползучий, амброзия полыннолистная, лебеда татарская, бифора лучистая, капуста полевая и другие. На известняковых обнажениях часто встречаются так называемые меловые растения: пажитник лиловый, головчатка кожистая, полукустарничек чабрец (тимьян) и другие. На территории от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проведено обследование

зеленых насаждений, в том числе заявляемых к удалению (сносу, уничтожению, пересадке) Обществом с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ», сокращенное наименование: ООО «ПРИОРИТЕТ», в целях проектирования линейного объекта: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сетями и зоной санитарной охраны» (Приложение II Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации).

10) Специалистами ФБУ «Рослесозащита» в ходе обследования установлено, что в полосу отвода под строительство объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» попало 40 (сорок) деревьев следующих видов: тополь белый, вишня, черешня (вишня птичья), вяз мелколистный, дуб скальный, орех грецкий, груша, миндаль обыкновенный. Сносу подлежат 38 деревьев: груша – 2 шт, вяз мелколистный – 11 шт, тополь белый – 1 шт, черешня – 13 шт, вишня – 4 шт, дуб скальный – 1 шт, орех грецкий – 6 шт.

11) Получено Разрешение № 141 от 28.01.2021 на удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений (за исключением городских лесов) на землях, находящихся в собственности Республики Крым, согласно которому:

Разрешается удалить: 38 (тридцать восемь) деревьев.

Предусмотрено также выполнение компенсационного озеленения.

В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме применяется денежная форма компенсационного озеленения в размере восстановительной стоимости 73251,00 (семьдесят три тысячи двести пятьдесят один) рубль.

12) Растения, опасные для человека, в границах проектируемой территории не произрастают.

13) В соответствии с информацией Министерства природных ресурсов в границах проектируемой территории не встречаются объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

14) Растения, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, при обследовании проектируемой территории не встречены.

15) Проектируемая территория не расположена в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, трасса планируемого к размещению водовода частично проходит по землям населенного пункта.

16) Фауна носит смешанный характер. Объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, при обследовании трассы планируемого к размещению водовода не встречены.

17) Анализ фоновое загрязнение атмосферного воздуха показывает, что концентрации основных загрязняющих веществ – оксидов азота, серы и углерода не превышают допустимых значений. Уровень загрязнения атмосферного воздуха допустимый.

18) По трассе планируемого к размещению водовода обследованию подвергались почво-грунты. Для исследований отобрана 1 объединенная проба почво-грунтов.

19) На период изысканий в пробе почво-грунтов по исследованным химическим показателям превышение ПДК не наблюдается.

20) Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» предусматривается использование почв без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

21) В результате лабораторных исследований проб почво-грунтов, отобранных с участков исследования индекс БГКП и энтерококков – в пределах величины допустимого уровня; патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов, цисты простейших, куколки и личинки синантропных мух не обнаружены.

22) В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.3684-21 по санитарно-эпидемиологическим показателям в пробе почвы относятся к категории загрязнения «чистая».

23) Согласно СанПиН 2.1.3684-21 предусматривается использование почв без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

24) По результатам санитарно-химических и санитарно-эпидемиологических исследований почво-грунты трассы планируемого к размещению водовода относятся к категории «допустимые». Согласно СанПиН 2.1.3684-21 предусматривается использование почв без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

25) В границах проектируемой территории находится рукотворное земляное русло, предназначенное для подачи воды в с. Дачное (в хозяйственных целях) путем отвода вод из р. Кача. Сток по руслу регулируется в с. Предущельное. Отметки площадки изысканий (участок водозаборной скважины № 247.248) составляют 133 мБс, отметки русла 127 мБс. Влаголюбивой растительности и следов подтопления в границах проектируемой территории не отмечено при рекогносцировочном обследовании. На расстоянии 260 м протекает р. Кача.

26) Проектируемая территория не расположен в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря.

27) В границах проектируемой территории грунтовые воды на период исследований 3-х метровыми скважинами не вскрыты.

28) Проектными решениями предусмотрено использование воды из двух существующих скважин № 247 и № 248.

29) Из неблагоприятных для строительства и эксплуатации геологических процессов, влияющих на инженерно-геологические условия изученной территории, необходимо отметить сейсмическую активность проектируемой территории.

30) Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) в соответствии со Списком населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5 %), С (1%) в течение 50 лет, Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (грунтов I категории по сейсмическим свойствам) расположенных в сейсмических зонах для 10%, вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет в баллах шкалы MSK-64 составляет 8 баллов.

31) В соответствии с информацией ГБУ РК «Территориальный фонд геологической информации» (Приложение 17.3.5) в границах проектируемой территории месторождения твердых полезных ископаемых, подземных вод и углеводородного сырья отсутствуют.

32) Основываясь на данных, полученных в результате инженерно-экологических изысканий, предлагается включить в программу экологического мониторинга:

- контроль химического загрязнения подземных вод;
- контроль химического загрязнения атмосферного воздуха;
- контроль химического загрязнения почв и грунтов.

3.8.5 Инженерно-геофизические изыскания

Инженерно-геофизические изыскания были выполнены ООО «Липецкий инженерно-технологический центр» в 2023 году, в результате которых были сформированы следующие заключения:

1) Инженерно-геофизические исследования на объекте «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» проводились ООО «НПП «НЕДРАПРОЕКТ» на основании договора с ООО «Приоритет». «Задание...» и «Программа...» на производство работ приведены в текстовых приложениях Технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий.

2) Вид строительства: Строительство.

Класс сооружений по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», приложение А (обязательное) – КС-2.

Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», таблица 2 – нормальный.

Индекс класса объекта по сейсмическому районированию по РСН-60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», приложения А – В.

Идентификация объекта по сейсмическому назначению зданий и сооружений в соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», таблица 4.2 – п 2 - Системы водоснабжения).

3) Проектируемая территория расположена: от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Территория исследований согласно архитектурно-строительного климатического районирования территории Российской Федерации по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к III-Б климатическому подрайону.

4) В геологическом строении территории принимают участие палеогеновые породы среднего эоцена (P2) представленные известняками перекрытые четвертичными делювиально-пролювиальными отложениями голоценового возраста (dpQN3-Qh). С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой (eQh).

– слой П – почвенно-растительный слой, представленный черновато-бурым гумусированным твердым суглинком, можно характеризовать как грунт II категории и IV (в северной части) и по сейсмическим свойствам;

– ИГЭ 1 – суглинок твердый бурый, тяжелый, пылеватый, непросадочный, ненабухающий, незасоленный, с включениями дресвы и щебня известняка до 10%, можно характеризовать как грунт IV-III категории по сейсмическим свойствам;

– ИГЭ-2 – известняк желтовато-белый полускальный пониженной прочности, средней плотности, сильнопористый, неветрелый, размягчаемый, труднорастворимый, водопроницаемый, в зависимости от глубины, можно характеризовать как грунт II-I категории по сейсмическим свойствам.

Грунтов IV-III категории по сейсмичности по исследованным профилям не превышает 3.50 м.

Средневзвешенные сейсмоопределяющие характеристики для грунтовой исследованной толщи представлены параметрами, характерные для грунтов I категории по сейсмическим свойствам.

5) В качестве эталонных грунтов, кроме грунтов непосредственно на проектируемой территории, использованы архивные данные эталонных грунтов района г. Севастополя и представлены характеристиками $v_{pe}=700$ м/сек, $v_{se}=350$ м/сек, $\rho_e=1.8$ г/см³.

6) Исходная сейсмичность уточненная (УИС), при периоде повторяемости 1 раз 500 лет основываясь на эмпирических данных о местоположении и параметрах сценарных землетрясений (по Аптикаеву Ф.Ф., Шебалину В.Н., Уломову В.И.) составила $I=7.7$ балла.

7) Нормативная величина сейсмичности проектируемой территории по Карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-А свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» составляет – 8 баллов.

Приращение сейсмической балльности по МСЖ вдоль профилей СГПр-1, СГПр-2, СГПр-3 составило «-0.931». Расчетная величина сейсмического воздействия - 7.07 балла. Приращение сейсмической балльности по МСЖ вдоль профиля СГПр-4 - «0.517». Расчетная величина сейсмического воздействия - 8.52 балла.

В качестве расчетной величины сейсмического воздействия в целочисленных значениях возможно принять:

- в центральной и южной части - 7 баллов.
- в северной части (борт долины реки) - 8 баллов.
- в северной части (долина реки) - 9 баллов.

4 Анализ решений по развитию проектируемой территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

4.1 Анализ и учет решений документов территориального планирования Российской Федерации

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, в границах проектируемой территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

4.2 Анализ и учет решений документов территориального планирования Республики Крым

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, предусмотрено строительство объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», а именно – планируемого к размещению водовода.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в области водоснабжения и водоотведения СТП Республики Крым приведен ниже (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области водоснабжения и водоотведения СТП Республики Крым

В границах проектируемой территории планируется к размещению газопровод распределительный среднего давления – объект регионального значения.

Кроме того, в границах проектируемой территории расположен существующий газопровод распределительный высокого давления, однако данный газопровод определен как межпоселковый газопровод среднего давления к с. Белокаменное, находящийся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымгазсети».

4.3 Анализ и учет решений Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740, в границах проектируемой территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно статье 104 Земельного кодекса Российской Федерации в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения

использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Современное положение

В границах проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями использования территорий, возникшие в силу федеральных законов:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Данные о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации для объектов, расположенных на проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие, приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации для объектов, расположенных на проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Примечания
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства			
1	Охранный зона ВЛ-330 кВ Симферопольская - Севастополь	40	Реестровый номер: 90:00-6.44 Учетный номер: 90.00.2.20
2	Охранный зона ВЛ-220 кВ Бахчисарай - Севастополь	35	Реестровый номер: 90:00-6.131 Учетный номер: 90.00.2.18
3	Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Бахчисарай-Сирень I цепь	25	Реестровый номер: 90:01-6.599 Учетный номер: -
4	Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Бахчисарай-Сирень (левая)	25	Реестровый номер: 90:01-6.664 Учетный номер: -
5	Охранный зона ВЛ-10 кВ Л-3 П/С Научное	10	Реестровый номер: 90:01-6.72 Учетный номер: 90.01.2.102

Кроме того, в границах проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с действующими документами территориального планирования:

- охранные зоны газопроводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- санитарно-защитные зоны.

Данные о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с действующими документами территориального планирования для объектов, расположенных на проектируемой территории и за границами проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие, приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с действующими документами территориального планирования для объектов, расположенных на проектируемой территории и за границами проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Примечания
Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Железнодорожного сельского поселения для объектов, расположенных в границах проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие			
Охранная зона газопроводов			
6	Газопровод распределительный среднего давления (наружный)	2	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
7	Газопровод распределительный низкого давления (наружный)	2	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
8	Газорегуляторный пункт	10	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
Водоохранная зона			
9	Водоохранная зона	50	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
Прибрежная защитная полоса			
10	Прибрежная защитная полоса	30	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
Береговая полоса			
11	Береговая полоса	20	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Железнодорожного сельского поселения для объектов, расположенных за границами проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие			
Санитарно-защитная зона			
12	Санитарно-защитные зоны предприятий	50	Согласно Генеральному плану Железнодорожного сельского поселения и ПЗЗ Железнодорожного сельского поселения
Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения для объектов, расположенных в границах проектируемой территории и накладывающих ограничение на ее развитие			
13	Линейно-кабельные сооружения электросвязи	2	Согласно Генеральному плану Верхнереченского сельского поселения и ПЗЗ Верхнереченского сельского поселения

Проектные предложения

Планировочные ограничения развития проектируемой территории представлены зонами с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона газопроводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы.

Данные о зонах с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничения на ее развитие, приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничения на ее развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Примечания
Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов			
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства			
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	2	Размер ограничений определен в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения			
2	Санитарно-защитная полоса водоводов	10	Размер ограничений определен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений (резервуаров)	-	Размер ограничений определен в соответствии с проектом зон санитарной охраны, выполненным ООО «Регионкоммунпроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-ЗСО)
4	Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции	15	Размер ограничений определен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона			
5	Санитарно-защитная зона сооружений (насосной станции)	15	Размер ограничений определен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации.

5.2 Режимы использования зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее также – Правила), в границах проектируемой территории охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 2 м, для ВЛ-10 кВ на расстоянии 20 м, ВЛ-35 кВ на расстоянии 15 м, ВЛ-110 кВ на расстоянии 20 м, для ВЛ-220 кВ на расстоянии 25 м, для ВЛ-330 кВ на расстоянии 30 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

– вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы (материалы), которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта энергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- е) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;
- и) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- л) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- м) устанавливать рекламные конструкции.

Пунктом 11 Правил № 160 определено, что в пределах охранный зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- б) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

В соответствии с п. 16 Правил № 160 для эксплуатации и плановых (регламентных) работ, а также предотвращения или устранения аварий сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» и филиала ПАО «Россети» - Таврическое предприятие магистральных электрических сетей должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проектировании все пересечения и сближения проектируемого объекта с существующими объектами энергетики необходимо выполнять согласно требованиям действующей нормативно-технической документации, а также Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание.

Охранные зоны газопроводов

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878:

Для газораспределительных сетей, проходящих в границах проектируемой территории, устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Правилам установления охранных зон, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации:

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса насосной станции устанавливается на расстоянии не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

6.1 Планировочные решения

Современное положение

В границах проектируемой территории красные линии не установлены.

Проектные предложения

Проектом планировки территории выделен элемент планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта) с условным номером А.

Вид элемента планировочной структуры установлен согласно Видам элементов планировочной структуры, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом планировки территории предлагается установление красных линий с условными номерами 1-12 по принципу выделения границ территорий общего пользования – улично-дорожной сети и автомобильных дорог, согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. лист 1 «Чертеж красных линий» в

составе Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»). При установлении красных линий учтены границы существующих земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов» Основной части проекта планировки территории.

6.2 Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта

В границах проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» площадью 9,04 га.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» установлены на основании следующих нормативных и правоустанавливающих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- «СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 28.12.1973;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» установлены:

- по трассе планируемого к размещению водовода шириной 14 м (по 7 метров с каждой стороны, от оси трубопровода);
- по границе первого пояса зоны санитарной охраны насосной станции на расстоянии 15 м от сооружения, согласно пункту 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;
- по границе зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (планируемых к размещению резервуаров), установленной согласно проекту зон санитарной охраны, выполненному ООО «Регионкоммунпроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-ЗСО.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» также были учтены параметры, установленные в соответствии СП 42.13330.2016, а именно:

- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаемые по Таблице 12.5;
- расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаемые по Таблице 12.6.

При установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» были учтены мероприятия, предусмотренные СТП Республики Крым, а именно строительство объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», согласно решениям Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855.

Кроме того, при определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» учитывались следующие факторы:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- устанавливаемые красные линии;
- сложившаяся организация улиц и дорог, планировка территории и существующее землепользование;
- границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- сохраняемые и планируемые к размещению (реконструкции) объекты в составе линейного объекта;
- планировочные ограничения развития проектируемой территории;
- предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных территориях.

В пределах границ зоны линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с условными номерами:

- 1.1 – площадка строительства площадью 0,13 га, границы которой совпадают с границами первого пояса зоны санитарной охраны проектируемой насосной станции;
- 1.2 – площадка строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка площадью 0,37 га, границы которой совпадают с границами зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (планируемых к размещению резервуаров).

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов» Основной части проекта планировки территории.

6.2.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные предложения

Проектом планировки территории предлагается строительство подъездных дорог к площадке строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка и площадке

строительства насосной станции, расположенной за границами населенных пунктов на территории Железнодорожного сельского поселения.

В границах площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка для обслуживания планируемых к размещению резервуаров предусмотрено строительство проезда второстепенного шириной 3,5 м и разворотной площадки в пределах участка с габаритными размерами 15 х 15 м с возможностью подъезда пожарной техники. Основные характеристики планируемого к размещению проезда второстепенного назначены в соответствии с требованиями Таблицы 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границах площадки строительства насосной станции для обслуживания сооружений предусмотрено строительство подъезда категории ВБ шириной 4,5 м и разворотной площадки в пределах участка с возможностью подъезда пожарной техники. Основные характеристики планируемого к размещению подъезда категории ВБ назначены в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет».

Основные характеристики планируемых к размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Основные характеристики планируемых к размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории

Номер элемента планировочной структуры	Категория дорог и улиц	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Полная ширина обочины, м	Общая площадь покрытия, кв. м	Значение объекта	Статус объекта
Железнодороженское сельское поселение								
А	Подъезды категории ВБ	1	4,5	0,05	1,0	380	ОИЗ	П
с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения								
А	Проезды второстепенные	1	3,5	0,03	0,75	270	ОИЗ	П
Примечания 1. Категории улиц и дорог – см. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». 2. Трассировка и параметры линейных объектов транспортной инфраструктуры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации. 3. Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4. Значение объекта: ОИЗ поселения – объект иного значения. 5. Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.								

Нахождение на территории площадок строительства в районе с. Дачное и в границах населенного пункта с. Тургеневка постоянного обслуживающего персонала не предусмотрено, в связи с чем организация временных автостоянок или гаражей не требуется.

6.2.2 Объекты коммунальной инфраструктуры

6.2.2.1 Водоснабжение

Проектные предложения

Проектными решениями в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих резервуаров – 2 объекта;
- сохранение существующего водопровода протяженностью 0,07 км;
- строительство насосных станций – 1 объект;
- строительство резервуаров объемом 350 куб. м каждый – 2 объекта;
- строительство водовода Ду 200 мм, протяженностью 2,86 км
- строительство водовода Ду 200 мм, протяженностью 3,65 км.

Система водоснабжения планируемого к размещению водовода является комбинированной (хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения).

Источниками водоснабжения являются существующие сети водоснабжения г. Бахчисарай и две артезианские скважины № 247 и № 248, расположенные за границами проекта в районе с. Дачное.

Противопожарный расход воды составляет 12,5 л/с:

- наружное пожаротушение 10 л/с;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.

Максимальный расход на нужды населения составит 15,333 л/с, а при пожаре 27,83 л/с (так как сеть должна пропускать расход на пожарные нужды без ограничения питьевых, х/б и производственные нужд).

Трасса планируемого к размещению водовода обусловлена:

- 1) существующим положением водопроводных сетей г. Бахчисарай
- 2) существующим положением артезианских скважин № 247 и № 248, расположенных в районе с. Дачное;
- 3) существующим положением площадки резервуаров, планируемых к размещению в границах населенного пункта с. Тургеневка;
- 4) критериями оптимального прохождения с максимальным использованием существующей сети автомобильных дорог для обслуживания планируемого к размещению водовода после введения его в эксплуатацию и во время строительства.

Выбор маршрута планируемого к размещению водовода на местности выполнен с соблюдением следующих критерий:

- протяженности маршрута, исходя из наличия географически закрепленного источника воды;
- топографических и геологических условий местности;
- требований сейсмологических, почвенных исследований;
- условиям и требованиям государственных организаций и местных исполнительных органов;
- максимальным обходом опасных зон;
- требований нормативных документов Российской Федерации.

Точки подключения, предельные параметры и характеристики водовода устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение на этапе разработки проектной документации.

6.2.2.2 Электроснабжение

Проектные предложения

В границах населенного пункта с. Тургеневка предусмотрено создание системы электроснабжения и наружного освещения.

Проектными решениями в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих линий электропередачи напряжением 0,4 – 330 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ протяженностью 0,21 км.

Общая протяженность сетей электроснабжения в границах проектируемой территории составляет 1,69 км.

Подключение планируемых к размещению сетей электроснабжения предусмотрено от существующих сетей электроснабжения, проходящих в границах проектируемой территории и за ее пределами. Точки подключения, местоположение, марку и мощность силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, типы кабелей и сечение устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на этапе разработки проектной документации.

6.2.2.3 Газоснабжение

Проектные предложения

В границах проектируемой территории проектными решениями предусмотрено сохранение газопровода распределительного среднего давления «Газопровод Бахчисарайский район с. Тургеневка, с. Белокаменка, с. Мостовое, ул. Дружбы» с кадастровым номером 90:01:000000:2440 и газопровода распределительного низкого давления «Газопровод Бахчисарайский район, с. Железнодорожное, с. Дачное, с. Тургеневка» с кадастровым номером 90:01:000000:2199, находящихся в ведении ГУП РК «Крымгазсети», общая протяженность которых составляет 0,25 км. Проектом планировки территории строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

6.2.2.4 Водоотведение (канализация)

Проектные предложения

В границах проектируемой территории сети водоотведения не расположены. Проектом планировки территории строительство новых сетей водоотведения не предусмотрено.

6.2.2.5 Теплоснабжение

Проектные предложения

В границах проектируемой территории сети теплоснабжения не расположены. Проектом планировки территории строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

6.2.2.6 Связь и информатизация

Проектные предложения

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей электросвязи. Проектом планировки территории строительство новых линий и сооружений связи не предусмотрено.

6.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

6.3.1 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.1

Насосная станция, расположенная в границах площадки строительства, запроектированы как сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного

сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны».

В границах площадки строительства в районе с. Дачное расположен земельный участок с кадастровым номером 90:01:000000:498. Площадка строительства расположена за границами населенных пунктов на территории Железнодорожного сельского поселения.

Размеры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.1 установлены с учетом:

- расположения планируемой к размещению насосной станции;
- расположения планируемых к размещению разворотной площадки для пожарной и обслуживающей техники и автомобильной дороги;
- необходимостью ограждения первого пояса зоны санитарной охраны насосной станции 15 м от сооружений.

В границах площадки строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство насосной станции (блочно-модульное здание насосной станции третьего подъема) – 1 объект;
- организация подъездной дороги с разворотной площадкой в пределах участка с габаритными размерами 15 х 15 м;
- устройство системы электроснабжения и наружного освещения;
- благоустройство территории.

Благоустройство площадки строительства включает организацию дорожек с асфальтобетонным покрытием, бетонных отмосток вокруг зданий. Свободные от покрытий территории отведены под озеленение и остаются с травяным покрытием. Территория площадки строительства ограждается.

Основные технико-экономические показатели площадки строительства 1.1 приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные технико-экономические показатели площадки строительства 1.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Мощность
1	Площадь участка в границах ограждения	кв. м	1269
2	Площадь застройки	кв. м	55
3	Площадь озеленения	кв. м	9515
4	Площадь покрытий	кв. м	790
Примечание – Показатели, приведенные в таблице, являются укрупненными и ориентировочными, и подлежат уточнению на этапе разработки проектной документации.			

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.1 приведен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4945524,08	5168759,59	109° 11' 18"	38
2	4945511,59	5168795,48	199° 11' 34"	15.3
3	4945497,14	5168790,45	199° 12' 55"	18.11
4	4945480,04	5168784,49	289° 11' 36"	37.99
5	4945492,53	5168748,61	19° 10' 44"	16.32
6	4945507,94	5168753,97	19° 11' 54"	17.09
1	4945524,08	5168759,59		

6.3.2 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.2

Резервуары, расположенные в границах площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка, запроектированы как сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны».

Участок для строительства резервуаров выбран рядом с существующими резервуарами, которые расположены на участке с кадастровым номером 90:01:090701:670. Существующие резервуары (2 объекта.) объемом по 100 куб. м каждый выполнены железобетонными, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для эксплуатации (согласно акту обследования № 1 от 23.08.2019 Муниципального унитарного предприятия муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым «Управляющая компания Бахчисарай»). Резервуары действующие, демонтажу не подлежат.

Размеры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.2 установлены с учетом:

- расположения двух планируемых к размещению резервуаров и их обвалования;
- расположения планируемых к размещению разворотной площадки для пожарной и обслуживающей техники и проезда второстепенного;
- необходимостью ограждения зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, установленной согласно проекту зон санитарной охраны, выполненному ООО «Регионкоммунпроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-ЗСО.

В границах площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка предусматриваются следующие мероприятия:

- снос существующего нежилого здания в западной части площадки строительства;
- строительство резервуаров чистой воды объемом 350 куб. м каждый размерами в осях 10,1 x 10,1 м – 2 объекта;
- организация подъездной дороги с разворотной площадкой в пределах участка с габаритными размерами 15 x 15 м;
- устройство системы электроснабжения и наружного освещения;
- благоустройство территории.

Планируемые к размещению резервуары расположены в непосредственной близости к существующим резервуарам – с южной стороны участка с кадастровым номером 90:01:090701:670. Благоустройство площадки строительства включает организацию дорожек с асфальтобетонным покрытием. Свободные от покрытий территории отведены под озеленение, засеваются газоном (в т.ч. территория над резервуарами и откосы).

Основные технико-экономические показатели площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Основные технико-экономические показатели площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Мощность
1	Площадь участка в границах ограждения	кв. м	3730
2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	285
3	- существующей застройки	кв. м	65
4	- планируемой к размещению застройки	кв. м	220
5	Площадь озеленения	кв. м	1570

6	Площадь покрытий	кв. м	350
Примечание – Показатели, приведенные в таблице, являются укрупненными и ориентировочными, и подлежат уточнению на этапе разработки проектной документации.			

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.2 приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, с условным номером 1.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4943092.28	5168063.19	85° 45' 15"	11,21
2	4943093.11	5168074.37	85° 58' 30"	10,11
3	4943093.82	5168084.46	73° 59' 49"	24,59
4	4943100.60	5168108.10	160° 19' 5"	19,18
5	4943082.54	5168114.56	176° 13' 33"	19,14
6	4943063.44	5168115.82	176° 15' 29"	9,5
7	4943053.96	5168116.44	176° 18' 44"	5,13
8	4943048.84	5168116.77	176° 17' 5"	4,63
9	4943044.22	5168117.07	234° 56' 30"	7,09
10	4943040.15	5168111.27	234° 30' 32"	17,12
11	4943030.21	5168097.33	235° 15' 58"	7,46
12	4943025.96	5168091.20	235° 13' 37"	13,5
13	4943018.26	5168080.11	283° 51' 60"	9,01
14	4943020.42	5168071.36	336° 7' 29"	7,34
15	4943027.13	5168068.39	325° 58' 8"	25,16
16	4943047.98	5168054.31	11° 13' 17"	7,61
17	4943055.44	5168055.79	11° 19' 52"	10,59
18	4943065.82	5168057.87	11° 21' 6"	18,8
19	4943084.25	5168061.57	11° 18' 36"	3,26
20	4943087.45	5168062.21	11° 28' 10"	4,93

7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается.

8 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции устанавливаются для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», в границах зоны их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение

Республики Крым, утвержденными решением 61 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2023 № 755.

9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» расположены существующие объекты капитального строительства.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства приведена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водным объектом

Наименование водного объекта	Положение пересечения
Кабельная линия электропередачи 10 кВ	2ПК 0+64
Кабельная линия электропередачи 10 кВ	2ПК 0+85
Воздушная линия электропередачи 10 кВ	2ПК 1+55
Воздушная линия связи	2ПК 2+14
Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	2ПК 5+78
Линейно-кабельное сооружение электросвязи	2ПК 8+27
Воздушная линия электропередачи 10 кВ	2ПК 8+37
Воздушная линия электропередачи 35 кВ	2ПК 8+61
Воздушная линия связи	2ПК 8+66
Воздушная линия электропередачи 220 кВ	2ПК 8+85
Воздушная линия электропередачи 330 кВ	2ПК 10+69
Воздушная линия электропередачи 10 кВ	2ПК 11+3
Линейно-кабельное сооружение электросвязи	2ПК 11+81
Линейно-кабельное сооружение электросвязи	2ПК 16+91

10 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не запланировано.

11 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» расположена р. Кача и мелиоративный канал К-2-2.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водным объектом приведена ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водным объектом

Наименование водного объекта	Километровые отметки	
	Отметка начала	Отметка окончания
Мелиоративный канал К-2-2	1ПК 1+97,6	1ПК 7+6,8
р. Кача	2ПК 21+95,0	2ПК 22+10,1

12 Иные вопросы планировки территории

12.1 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Расчетный расход поверхностных сточных вод в границах площадок определяется по методу предельных интенсивностей, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2018 на очистные сооружения отводится наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объема поверхностных сточных вод 1-го типа и всего среднегодового объема поверхностных сточных вод 2-го типа.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока в границах площадки строительства в районе с. Дачное и площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка, рассчитан в соответствии с Таблицей 12.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет **70 куб. м/сут.**

В границах проектируемой территории существующие сети ливневой канализации отсутствуют. Проектом планировки территории предлагается осуществлять отведение стоков самотеком по проектируемым подъездным дорогам.

Для сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории по подъездным дорогам. Отметки по осям проезжих частей представлены на Листе 3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

13 Объекты культурного наследия

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым от 20.07.2022 № 18590/22-11/1 (Приложение 17.3.14) Министерство культуры Республики Крым не располагает данными о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия в границах проектируемой территории.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия в границах проектируемой территории.

В случае обнаружения объектов культурного наследия в границах проектируемой территории требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия планируется на этапе производства проектно-изыскательских работ.

14 Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 19.07.2022 № 33041/1 (Приложение 17.3.3) линейный объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной

охраны» находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым и их охранных зон.

Согласно имеющейся информации в Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым линейный объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для особо охраняемых природных территорий местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

Согласно письму Федерального государственного бюджетного учреждения «Объединенная дирекция особо охраняемых природных территорий «Заповедный Крым» (далее также – ФГБУ «Заповедный Крым») от 14.07.2022 № 01-09/1153 (Приложение 17.3.16) линейный объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не входит в границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения ФГБУ «Заповедный Крым».

15 Обоснование очередности планируемого развития проектируемой территории

Проектом планировки территории определена очередность планируемого развития территории в 1 этап, включающий следующие мероприятия:

1) строительство насосной станции, устройство подъездных путей и системы электроснабжения и наружного освещения, благоустройство площадки строительства;

2) строительство двух резервуаров, устройство подъездных путей и системы электроснабжения и наружного освещения, благоустройство площадки строительства в границах населенного пункта с. Тургеневка;

3) строительство водовода от существующих скважин в районе с. Дачное до площадки планируемых к размещению резервуаров в границах населенного пункта с. Тургеневка.


Очередность планируемого развития территории в 1 этап с целью размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» определена с учетом взаимосвязи правовых, организационных, финансовых, инженерно-технических действий, направленных на достижение устойчивого развития территории в целом.

16 Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	12,73	12,73
		% от общей площади территории	100	100
1.2.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»	га	-	9,04
		% от общей площади территории	-	71,0
1.3.	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	га	-	0,50
	в том числе:			
1.3.1.	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов с условным номер 1.1	га	-	0,13
1.3.2.	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов с условным номер 1.2	га	-	0,37
2.	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
2.1.	Протяженность улиц и дорог	км	3,06	3,08
2.1.1.	Проезды второстепенные	км	-	0,03
2.1.2.	Проселочные, полевые и лесные дороги	км	2,95	2,89
2.1.3.	Подъезды категории ВБ	км	-	0,05
3.	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
3.1.	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,07	6,58
	в том числе:			
3.1.1.	Водопровод	км	0,07	0,07
3.1.2.	Водовод	км	-	6,51
3.2.	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,25	0,25
3.3.	Протяженность сетей электроснабжения	км	1,48	1,69
4.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1.	Озелененные территории	га	-	1,11
4.2.	Площадки, дорожки, тротуары, обочины	га	-	0,11

17 ПРИЛОЖЕНИЯ

17.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

	<p>РОССИЯ Липецкая область, г. Липецк</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»</p>
<p>Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»</p>	
<p>Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны</p>	
<p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</p> <p>Часть 1</p> <p>00777.2023.10- ИГДИ.1</p> <p>Том 1</p>	
<p>Липецк, 2023</p>	



ООО «ЛИТЦ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО №0536-01_И-038 от 23.03.2015 г. «ГЕОБАЛТ».

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации ГБ-4823056285

**ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К
С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИ-
ТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Часть 2

00777.2023.10-ИГДИ.2

Том 2

Дополнение

Липецк, 2024



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с.
Тургеневка Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными
сооружениями и зоной санитарной охраны**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям

Часть 1

00777.2023.10- ИГИ.1

Том 3

Липецк, 2023



ООО «ЛИТЦ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Юридический адрес: 398036 г. Липецк,
проспект Победы д. 128, офис 29-1
ИНН 4823056285, КПП 482401001

тел./факс: +7 (4742) 516-813;
e-mail: ingtechcenter48@gmail.com
официальный сайт: www.litc48.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации №4823056285-20240109-1348 от 09.01.2024.

СРО-И-038-004823056285-0478

*ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ
ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ
И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

Часть 2

00777.2023.10-ИГИ.2

Том 4

Дополнение

г. Липецк, 2024 г.



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с.
Тургеневка Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными
сооружениями и зоной санитарной охраны**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

Часть 1

00777.2023.10- ИГМИ.1

Том 5

Липецк, 2023



ООО «ЛИТЕЦ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Юридический адрес: 398036 г. Липецк,
проспект Победы д. 128, офис 29-1
ИНН 4823056285, КПП 482401001

тел./факс: +7 (4742) 516-813;
e-mail: ingtechcenter48@gmail.com
официальный сайт: www.lite48.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации №0536-01/И от 23.03.2015. «ГЕОБАЛТ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к
с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными
сооружениями и зоной санитарной охраны**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕРОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Часть 2
00777.2023.10-ИГМИ.2**

**Том 6
Дополнение**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк 2024 г.



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с.
Тургеневка Железнодороженского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными
сооружениями и зоной санитарной охраны**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

Часть 1

00777.2023.10- ИЭИ.1

Том 7

Липецк, 2023



ООО «ЛИТЦ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Юридический адрес: 398036 г. Липецк,
проспект Победы д. 128, офис 29-1
ИНН 4823056285, КПП 482401001

тел./факс: +7 (4742) 516-813;
e-mail: ingtechcenter48@gmail.com
официальный сайт: www.litc48.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации №0536-01/И от 23.03.2015. «ГЕОБАЛТ»

ЗАКАЗЧИК – ГКУ "Инвестстрой Республики Крым"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С.
ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Часть 2
00777.2023.10-ИЭИ.2
Том 8
Дополнение**

Липецк 2024 г.



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с.
Тургеневка Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными
сооружениями и зоной санитарной охраны**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям

Часть 1

00777.2023.10- ИГФИ.1

Том 9

Липецк, 2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Юридический адрес: 398036 г. Липецк,
проспект Победы д. 128, офис 29-1
ИНН 4823056285, КПП 482401001

тел./факс: +7 (4742) 516-813;
e-mail: ingtechcenter48@gmail.com
официальный сайт: www.litc48.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации №4823056285-20240109-1348 от 09.01.2024.

СРО-И-038-004823056285-0478

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

**Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка
Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной
охраны**

Часть 2

00777.2023.10-ИГФИ.2

**Том 10
Дополнение**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2024

17.2 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение А
к Договору № 1-12/114/ПР/ИГ ДИот 07.03.19г.

<p style="text-align: center;">Утверждаю:</p> <p style="text-align: center;">Директор ООО «ПРИОРИТЕТ»</p> <p style="text-align: center;">_____ /Клышников А.И./ «15» 07 2019г. М.П.</p>	<p style="text-align: center;">Согласовано:</p> <p style="text-align: center;">Директор ООО «Гранит-2»</p> <p style="text-align: center;">_____ /Полищук А.А./ «15» 07 2019г. М.П.</p>
---	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических изысканий
по объекту: "Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны", расположенного по адресу: С. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Наименование и вид объекта.	Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта.	Инженерные (инженерно-геодезические) изыскания. Сроки в соответствии с договором подряда.
4. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	От с. Дачное участок с кад. номером 90:01:090901:14 до водонапорной станции в с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Ориентировочная протяженность трассы 3,5 км, указанная на схеме расположения участка работ приложенной к заданию (Приложение 1).
5. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства»; – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. – СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Части I, II, III.; – ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. – ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; – Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. Утверждены и введены в действие с 1 января 1992 г. Приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г.

17

	<p>– «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» Роскартография, 2005.;</p> <p>– ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000 г.;</p> <p>– «Инструкция по охране труда на топографо-геодезических работах ПТБ-88» и действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий.</p>
6. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.	<p>Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовать сертифицированное оборудование. Предусмотреть наличие копий сертификатов в отчетных документах.</p>
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Сроки предоставления документации в соответствии с календарным планом работ.</p> <p>Отчетная документация предоставляется заказчику на бумажных носителях в 3-х экземплярах, 1 экземпляре – в электронном виде на CD или DVD.</p> <p>Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Редактируемая версия: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word 2003-2007(*.doc), MS Excel 2003-2007 (*.xls) - графические материалы в формате AutoCad 2004 (*.dwg). 2. Инженерно-топографические планы на бумажных носителях представить на листах формата A0-A3. 3. Не редактируемая версия: <ul style="list-style-type: none"> - Полный отчет о выполненных работах (один файл) в формате PDF с отсканированными листами с подписями. В цветном варианте с разрешением не хуже 300 dpi. 4. Цифровую модель рельефа представить в виде триангуляционной сети Делоне (TIN) и в горизонталях с сечением рельефа 0.5 м.
8. Сведения о системе координат и высот.	<p>Система координат – СК-63(Зона 4)</p> <p>Система высот – Балтийская 1977 г..</p>
9. Данные о границах и площадях создания и (или) обновления инженерно-топографических планов	<p>Границы инженерно-геодезических изысканий приведены на схеме в приложении 1.</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м со</p>

	съёмкой подземных коммуникаций ориентировочной площадью 7,2 га, протяженностью 3,5 км и шириной полосы до 20 м.
10. Технические требования к составу и виду работ.	<p>1.Выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м со съёмкой подземных коммуникаций, согласно схеме границ выполнения инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>2.Создать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения 0,5 метра в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот.</p> <p>3. Все данные и материалы касаемые продольных и поперечных профилей по данному объекту берет на себя заказчик.</p> <p>При составлении инженерно-топографических планов использовать условные знаки, обязательные для всех предприятий, организаций и учреждений, выполняющих топографо-геодезические и картографические работы (Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при совете министров СССР 25.11.1986 г.).</p>

Приложение 1

Схема расположения участка



 - Граница объекта изысканий

Утверждаю:

Директор
ООО «ПРИОРИТЕТ»

 / Клышников А.И./

«___» _____ 2019г.

М.П.

Согласовано:

Директор
ООО «Гранит-2»



 /Полищук А.А./

_____ 2019г.

М.П.

Приложение Б

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «ГРАНИТ-2»

« 15 » июля 2019 г.



А.А. Полишук

Утверждаю:

Директор ООО «ПРИОРИТЕТ»



июля 2019 г.

И. Клышников

Задание

на производство инженерно-геологических изысканий

1	Объект	«Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»
2	Адрес объекта	От с. Дачное до с. Тургеневка Железнодорожного поселения Бахчисарайского района Республики Крым
3	Наименование и адрес Исполнителя	ООО «ГРАНИТ-2»
4	Стадия проектирования	Разработка проектной и рабочей документации
5	Основание для проведения работ	Договор № 15/07/19 от 15.07.2019г. Задание на производство инженерно-геологических изысканий
6	Местоположение проведения работ	От с. Дачное до с. Тургеневка Железнодорожного поселения Бахчисарайского района Республики Крым
7	Наименование сооружения	Водопроводная сеть
7.1	Класс сооружения	КС - 2
7.2	Уровень ответственности	Нормальный
7.3	Вид строительства	Новое строительство
8	Параметры здания	-
8.1	Этажность	-
8.2	Общая высота	-
8.3	Размеры в плане	Протяженность водопровода 3,4км
9	Тип фундамента	-
10	Наличие проектной и/или исполнительной документации	Кадастровый паспорт земельного участка Кадастровая выписка о земельном участке Акт согласования местоположения границы земельного участка Топографическая съёмка линейного участка масштаб 1 : 1000

11.	Цель выполнения работ	Изучение геологических и гидрогеологических условий участка строительства, определения показателей физико-механических свойств грунтов, их категорий по трудности разработки и по сейсмическим свойствам, изучение геологических процессов и явлений.
12.	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	<p>1. До начала работ подготовить и согласовать с заказчиком Программу работ по проведению инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2. Для изучения инженерно – геологических условий, выполнить перечисленные ниже виды работ, с учетом предварительно принятой категории сложности инженерно – геологических условий – II:</p> <p>2.1. Выполнить бурение инженерно – геологических скважин на участке проектируемого строительства. Количество буровых выработок принять согласно действующим нормам и правилам.</p> <p>2.2. Выполнить определение физико-механических свойств грунтов.</p> <p>2.3. Определить степень агрессивности подземных вод по отношению к черным металлам (арматура) и бетону.</p> <p>2.4. Определить степень коррозионной активности грунтов по отношению к черным металлам (арматура) и бетону.</p> <p>2.5. Определить уровень подземных вод.</p> <p>2.6. Предоставить расчетные значения прочностных и деформационных характеристик всех разновидностей грунтов до глубины исследования на предмет их использования в качестве несущего основания.</p> <p>2.7. Определить сейсмичность района (исследуемой площадки) по картам ОСР-2015-А для территории Республики Крым</p>
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	<p>Высокая сейсмичность, наличие специфических грунтов, возникновение одноплоскостного сдвига (предполагаемые).</p> <p>В отчете будут указаны фактические процессы</p>
14.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Составить прогноз и указать в отчете
15.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Подготовить предложения и рекомендации и указать их в отчете

16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с системой качества, принятой в организации Исполнителя 1. Акт приемки полевых материалов; 2. Акт приемки отчета; 3. Акт ликвидационного тампонажа скважин
17.	Состав работ	1. Рекогносцировочное обследование территории. 2. Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической в масштабе: 1:50000. Категория проходимости хорошая 3. Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологической карты. 4. Предварительная разбивка местоположения точек бурения. 5. Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50м. II категория сложности. 6. Колонковое бурение скважин диаметром св. 160 до 250 мм, глубиной до 3,0 м. 7. Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диам.св. 160 до 250 мм, глубина до 3,0 м. 8. Отбор монолитов из буровых скважин гл. до 3,0 м. 9. Рекультивация земель при производстве инженерно-геологических работ. 10. Лабораторные испытания и исследования проб грунтов и подземных вод 11. Составление технического отчёта. II категория сложности инженерно-геологических условий
18.	Содержание материалов технического отчёта	Технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканий необходимо оформить в соответствии с положениями ГОСТ 21.301-2014 - Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. Текстовые и графические материалы, включаемые в том технического отчета: - текстовая часть, включая текстовые приложения; - графическая документация (схемы, чертежи, фотографии);
19.	Состав и качество документации, передаваемой Заказчику	Документацию выполнить согласно Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции), СНиП, СанПиН, СП и другим действующим нормативным документам РФ и Республики Крым в области строительства, изыскания и проектирования. А также в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (ФЗ-№384 от 30.12.2009г) в том числе требований по пожарной безопасности с учетом ФЗ-123 от 22.07.2008г. Состав документации должен соответствовать требованиям Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции)

20.	Характеристика объема выполняемых работ	<p>1. Провести работы по обследованию объектов и территории.</p> <p>2. Инженерно-геологические работы.</p> <p>Разработать документацию в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции), ГОСТ Р 21.1101-2009, стандартам СПДС и по согласованию с заказчиком.</p>
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>1. Проектную документацию разработать и предоставить Заказчику на русском языке;</p> <p>2. Предоставить 2 экземпляра Технического отчёта (ТО) на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>3. Бумажный вид ТО должен полностью соответствовать электронной версии (каждый лист, включая титульные листы);</p> <p>4. Переданные материалы подтверждаются Актом приема-передачи</p>
22.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №СРО-И-034-01102012 от 05.03.19г № 426/02;</p> <p>Заключение о состоянии измерений в лаборатории №6.00036.18 от 25.07.2018г;</p> <p>Свидетельства о поверке оборудования;</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>- ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»</p> <p>- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;</p> <p>- ГОСТ Р 51592-2016 «Вода. Общие требования к отбору проб»;</p> <p>- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</p> <p>- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;</p> <p>- ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;</p> <p>- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) анализа»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 31940-2012 «Методы определения содержания сульфатов»; - ГОСТ 4542-72 «Методы определения содержания хлоридов»; - ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности»; - ГОСТы 26423-85 ÷ 26428-85 «Химический анализ водных вытяжек грунта»; - ГОСТ 20522-12 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; - ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; - СП 20.13330.2016 (СНиП -2.01.07-85) «Нагрузки и воздействия»; - СП 21.13330.2012 (СНиП 2.01.09-91) «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»; - СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83) «Основания зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 (СНиП 2.03.11-85) «Защита строительных конструкций от коррозии»; - СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96*) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96*) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» - СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003*) Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»; - СП 126.13330.2012 (СНиП 3.01.03-84*) «Геодезические работы в строительстве»; - СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», изменения №2 от 17.11.2015 №823/пр. - СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий - РСН 51-84 Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов; - РСН 60-86 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ; - РСН 65-87 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ; - РСН 74-88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ; - ГЭСН 81-02-2017 Сборник 1. Земляные работы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.
--	--	--

Схема расположения участка изысканий прилагается.

Схема расположения участка изысканий



Приложение "А" - Задание (обязательное)

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «Приоритет»
А.И. Коваленков
«06» *июль* 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Администрация
Бахчисарайского района
Республики Крым
Л.А. Пучкова
«06» *июль* 2019г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
по объекту: "Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка
Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной
охраны"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	"Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны"
2	Местоположение объекта	РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, с. Тургеневка и с. Дачное
3	Основание для выполнения работ	Договор № №01753000424190000410001 от 05.07.2019г
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5	Уровень ответственности	Нормальный(КС-2)
6	Перечень проектируемых объектов. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры	Водозабор из 2 скважин (2 рабочие) с модульной станцией водоподготовки и зоной санитарной охраны. Проектируемый водопровод от с. Дачное к с. Тургеневка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Лист

25

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
	проектируемых зданий и сооружений	Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым . Площадка РЧВ из 2 резервуаров. Протяженность водопроводной сети от скважин и хлораторной (с.Дачное) до границы проектирования каптаж-накопитель (с. Тургеневка) составляет 3600м (уточняется при проектировании). Длину участка и диаметр водопровода определить проектом. Проектом предусмотреть материал труб проектируемых участков водопровода – ПВХ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Уточнение и изучение природных условий площади изысканий с целью оценки и прогноза возможных изменений природных, климатических и техногенных условий территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений.
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Разработка проектной и рабочей документации
9	Виды инженерных изысканий	Выполнить: 1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	При соблюдении строительных норм и правил при строительстве объекта изменений природных условий не предвидится
11	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Не требуется
12	Наличие предполагаемых	Интенсивность сейсмических воздействий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ					Лист
					26

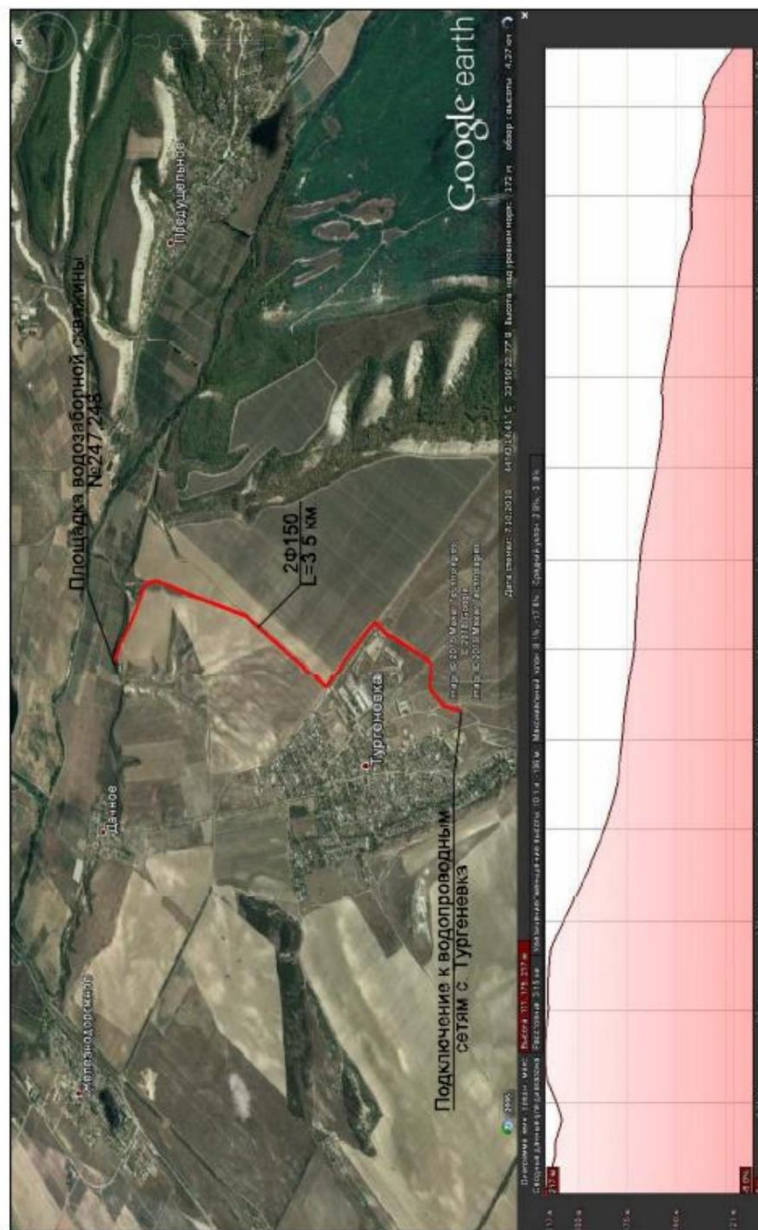
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
	опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	(фоновая сейсмичность) для района строительства согласно карты А-ОСР-2015 составляет 8 баллов
13	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
14	Требование к составлению прогноза изменения природных условий	Технические отчеты инженерных изысканий должны в полной мере содержать оценку и прогноз возможных изменений природных, климатических и техногенных условий территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений
15	Требование о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Дать предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Обеспечить внутренний и внешний контроль за качеством проведения инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчеты об инженерных изысканиях в 4х экземплярах на бумажном носителе и в 2 (одном) экземпляре на электронном носителе (DVD). Форматы материалов: технический отчет в формате «AutoCAD», «Word» и «Excel».
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативно технической документации, в соответствии с	СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания в строительстве. Основные положения» - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие положения.
Изм.		Лист
№ докум.		ПЗ4-ИГМИ
Подп.		Лист
Дата		27

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
	требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 131.13330.2012. Строительная климатология; - №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» - Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства - Федеральный закон от 29.12.2009 №384- ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 №1521 «об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
19	Данные о заказчике	Администрация Бахчисарайского района Республики Крым 298400, г. Бахчисарай, ул. Советская, 5. тел.4-16-05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ4-ИГМИ			28

Приложение №1 к Заданию

Схема водоснабжения по объекту: "Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны"



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ4-ИГМИ

Изм.	Лист
	29

Приложение А Техническое задание

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым Глава администрации / Л.А. Пучкова / «06» июля 2019 г. М.П.	ООО «ПРИОРИТЕТ» Директор / Кладникова А.И. / «06» июля 2019 г. М.П.
---	--

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий
 по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка
 Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района
 Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»

№	Наименование	Описание
1.	Наименование объекта строительства	Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны
2.	Месторасположение площадки строительства	исследуемый участок проектируемого капитального строительства расположен на землях Железнодорожного поселения Бахчисарайского района Республики Крым, РФ, от с. Дачное до с. Тургеневка, участок не застроен.
3.	Заказчик	Администрация Бахчисарайского района
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Стадия выполнения работ	Проектная документация (ПД)
6.	Перечень участков, на которых производятся инженерно-экологические изыскания и их ориентировочная площадь	земли Железнодорожного поселения Бахчисарайского района Республики Крым, РФ, от с. Дачное до с. Тургеневка, участок не застроен, площадь участка 5,07га. Подробные технические характеристики приведены в соответствующих разделах Проектной документации.
7.	Сведения по расположению альтернативных вариантов размещения объектов (или расположения выбранной площадки)	Альтернативные варианты размещения объекта отсутствуют
8.	Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель, плодородных почв и др.	Площадь изъятия земель определяется после проведения инженерно-геодезических изысканий. объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), плодородных почв и др. определяются на стадии "Проектная документация" в составе материалов ООС
9.	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий	Существующие источники загрязнения - отсутствуют. Проектируемые: 1. При строительстве сетей водоснабжения - строительные машины и механизмы,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

15/07/19-ИЭИ

Лист

71

Формат А4

73

		погрузочно-разгрузочные, сварочные и окрасочные работы. 2. При эксплуатации - отсутствуют.
10.	Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов	Отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации будут собираться согласно классам опасности в контейнеры и вывозиться на специально отведенные площадки с соблюдением правил безопасности. Виды, количество, токсичность, система сбора, складирования и утилизации отходов будут определены на стадии «Проектная документация» в составе материалов ООС.
11.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации будут определены на стадии «Проектная документация» в составе материалов ООС.
12.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Проектом предусматривается прокладка сети от насосных станций расположенных над скважинами у с. Дачное до РЧВ с. Тургеневка. Система водоснабжения проектируемого объекта является комбинированной (хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения). По степени обеспеченности подачи воды водопроводная сеть относится к 1 категории надежности действия. Источниками водоснабжения села являются две существующие артезианские скважины: №247 и № 248, расположенные в границах с. Дачное. Проектируемый напорный водовод выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, труба «питьевая», устойчивая к хлору. Материал труб: полиэтилен. Уровень ответственности сооружения согласно ФЗ РФ №384 – нормальный, класс сооружения – КС-2. Пожарная и взрывопожарная опасность: категория В1. Подробные технические характеристики приведены в соответствующих разделах Проектной документации.
13.	Вид и значение объекта	Проектируемый объект - строительство сети водоснабжения на землях Железнодорожного поселения Бахчисарайского района Республики Крым, РФ, от с. Дачное до с. Тургеневка, участок не застроен, площадь участка 5,07га.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

15/07/19-ИЭИ

Лист

72

Формат А4

14.	Цели инженерных изысканий	Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Изыскания должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Ожидаемые воздействия объекта на следующие компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, подземные воды, почво-грунты.
15.	Перечень инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания. Специальные виды инженерных изысканий не требуются
16.	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие положения. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СанПиН 2.1.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. 2.1.7. Почвы, очистка населенных мест, бытовые и отходы, санитарная охрана почвы. ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб. ГОСТ 28168-89. Почвы. Отбор проб. ГОСТ 17.8.1.02-88. Охрана природы. Ландшафты. Классификация. ГН 2.1.5.1315-03. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.7.2041-06. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Перечень нормативных документов не исчерпывающий, и может быть промышленные дополнен при выполнении работ.
17.	Дополнительные требования	Отсутствуют
18.	Точность, надежность и достоверность работ	Состав, точность, надежность и достоверность работ определяется нормативными документами СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15/07/19-ИЭИ

Лист

73

Формат А4

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">19.</td> <td style="width: 40%;">Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства:</td> <td style="width: 55%;">СП 47.13330.2012, СП 14.13330.2014, СП 115.13330.2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20.</td> <td>Исследования в процессе</td> <td>Все исследования производить согласно действующим нормативным документам, в том числе указанным в п. 10 настоящего задания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21.</td> <td>Требования к материалам и результатам изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):</td> <td>Технический отчет предоставить в соответствии с требованиями п.6.7 СП 47.13330.2012, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-96. Сроки, порядок предоставления Технического отчета и количество экземпляров – в соответствии с условиями договора. Электронный вид в форматах: текстовая часть - *.doc, *.xls, *.pdf; графическая часть - *.dwg, *.pdf.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Приложение</td> <td>Ситуационный план</td> </tr> </table>						19.	Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства:	СП 47.13330.2012, СП 14.13330.2014, СП 115.13330.2016	20.	Исследования в процессе	Все исследования производить согласно действующим нормативным документам, в том числе указанным в п. 10 настоящего задания	21.	Требования к материалам и результатам изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):	Технический отчет предоставить в соответствии с требованиями п.6.7 СП 47.13330.2012, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-96. Сроки, порядок предоставления Технического отчета и количество экземпляров – в соответствии с условиями договора. Электронный вид в форматах: текстовая часть - *.doc, *.xls, *.pdf; графическая часть - *.dwg, *.pdf.		Приложение	Ситуационный план	75
19.	Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства:	СП 47.13330.2012, СП 14.13330.2014, СП 115.13330.2016																
20.	Исследования в процессе	Все исследования производить согласно действующим нормативным документам, в том числе указанным в п. 10 настоящего задания																
21.	Требования к материалам и результатам изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):	Технический отчет предоставить в соответствии с требованиями п.6.7 СП 47.13330.2012, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-96. Сроки, порядок предоставления Технического отчета и количество экземпляров – в соответствии с условиями договора. Электронный вид в форматах: текстовая часть - *.doc, *.xls, *.pdf; графическая часть - *.dwg, *.pdf.																
	Приложение	Ситуационный план																
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15/07/19-ИЭИ	Лист											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	74									

Формат А4

76

Приложение 1



Рис. 1 – Исследуемая территория в Бахчисарайском районе (земли Железнодорожного сельского поселения)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15/07/19-ИЭИ

Лист
75

Формат А4

Приложение А

45

Приложение к договору № 01/62-2019
от «30»августа 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:



Директор
ООО НПП «Недрапроект»
_____/М.В. Саломатин

«30»августа 2019

УТВЕРЖДАЮ:



Директор
ООО "Приоритет"
_____/А.И. Клышников

«30»августа 2019 г.

Задание

на выполнение инженерно-геофизических исследований
для сейсмического микрорайонирования по объекту:
**«Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка
Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной
санитарной охраны»**

№№ пп	Перечень основных данных и требований		Основные данные и требования
1	Наименование объекта	-	«Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка елезнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»
2	Местоположение объекта	-	От с.Дачное к с.Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
3	Основание для выдачи задания		Договор подряда № 01/62-2019 от «30»августа 2019 г.
4	Вид градостроительной деятельности	-	Строительство
5	Идентификационные сведения о Заказчике	-	ООО "Приоритет"
6	Идентификационные сведения об Исполнителе		ООО «НПП «НЕДРАПРОЕКТ» ИНН 9102027618 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 78/10, кв. 14
7	Цели и задачи инженерных изысканий		- получение данных о природно-техногенных условиях для оценки приращения сейсмической балльности относительно нормативной (исходной) величины сейсмического воздействия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/62-2019-СМР-Т

Лист

39

Формат А4

						Приложение А		46
8	Этап выполнения инженерных изысканий		Проектная документация.					
9	Виды инженерных изысканий		Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геофизические исследования для сейсмического микрорайонирования в составе инженерно-геологических изысканий.					
10	Идентификационные сведения об объекте	–						
10.1	Назначение (в соответствии с п/п 1, п. 1 ст. 4 Федерального закона 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)		Водопроводные сети.					
10.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность		Нет					
10.3	Принадлежность к опасным производственным объектам		Нет					
10.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	–	Нет					
10.5	Уровень ответственности	–	Уровень ответственности – (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014					
11	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду		Нет					
12	Данные о границах площадки		Ситуационный план – приложение 1 к заданию.					
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений		Подземный водовод, протяженностью 3.6 км Тип трубы ПВХ. Глубина заложения не менее 1.0 м до верха трубы.					
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения		В составе инженерно-геологический изысканий выполнить инженерно-геофизические исследования для сейсмического микрорайонирования. Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям предоставить отдельным томом.					
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта		Интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность) для района исследования согласно карты ОСР-2015-В составляет 8 баллов					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			01/62-2019-СМР-Т					
			Лист					
			40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Формат А4

						Приложение А		47
<div>Инв. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)		нет				
	17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)		Нет				
	18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий		Нет				
	19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния		Нет				
	20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении		Внешний контроль осуществляется Заказчиком в соответствии с п.4.19 СП 47.13330.2016.				
<div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div>						01/62-2019-СМР-Т		<div>Лист</div> <div>41</div>

Формат А4

Формат А4

Приложение А

49

		<p>инженерным изысканиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования; - СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений; - СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах; - СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии; - ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии; - СП 131.13330.2012. Строительная климатология; - ГОСТ Р 54257-2010. Надежность строительных конструкций и оснований; - ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. - ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация; - Другие действующие нормативные документы.
--	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/62-2019-СМР-Т		
						Лист		
						43		

Формат А

Приложение А

50

Приложение 1 к заданию



Местоположение участка исследований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/62-2019-СМР-Т

Лист
44

Формат А4

17.3 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

17.3.1 Письмо ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 26.07.2022 № 05-09/10163/1

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Государственное казенное учреждение
Республики Крым "Служба автомобильных
дорог Республики Крым"
(ГКУ РК " Служба автомобильных дорог
Республики Крым ")

Кечкеметская ул.д.184/1А г.Симферополь,295022
Тел: (3652)692563
e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680;
ИНН 9102164702 КПП 910201001

ГАУ РК «НИИАГ»

_____ 26.07.2022 № 05-09/10163/1
На № 121/1 _____ от 14.07.2022 _____

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение) на запрос № 121/1 от 14.07.2022 о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии автомобильных дорог, находящихся в ведении Учреждения, на территории объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» сообщает следующее.

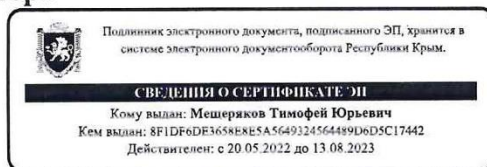
Согласно предоставленной схеме границы проектирования не имеют смежных границ с землями, находящимися в пользовании Учреждения, в границах проектирования отсутствуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Республики Крым в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) и закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с распоряжением

ВХОДЯЩИЙ 121/1/1
НОМЕР 26.07.2022

Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 729-р «О вопросах управления имуществом Республики Крым».

Заместитель директора

Т. МЕЩЕРЯКОВ



Исп. Зубова В.А.
тел.: +7 (3652) 69-25-63

17.3.2 Письмо ГАУ РК «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» от 15.07.2022 № 855/01.1-12/1



Министерство экологии и природных ресурсов
Республики Крым

Государственное автономное учреждение
Республики Крым

«Управление особо охраняемыми
природными территориями
Республики Крым»

ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь,
Республика Крым, 295034, тел. 594-289.
E-mail: gau.uoort@mail.ru

ОГРН 1159102128525,
ИНН 9102200076 КПП 910201001

15.07.2022 № 855/01.1-12/1

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение) рассмотрев обращение №121/2 от 14.07.2022, сообщает, что в границах указанной территории проектирования и на прилегающих территориях отсутствуют особо охраняемые природные территории, находящиеся в ведении Учреждения.

Директор ГАУ РК «УООПТ РК»

А. Н. Ковинский

В.И. Агапова
+79782720198

ВХОДЯЩИЙ 121/2/1
НОМЕР 18.07.2022

17.3.3 Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 19.07.2022 № 33041/1



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mpr@meco.rk.gov.ru

от 19.07.2022 № 33041/1
№ 121/2 от 14.07.2022

Государственное автономное
учреждение Республики Крым
«Научно-исследовательский институт
архитектуры и градостроительства
Республики Крым»
niiag-crimia@bk.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев в части компетенции ваш запрос от 14.07.2022 № 121/2, в соответствии с предоставленными материалами, сообщает, что объект: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» находится вне границ особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения Республики Крым и их охранных зон.

Согласно имеющейся в Минприроды Крыма информации, указанный объект располагается вне границ ООПТ местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для ООПТ местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым» на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения.

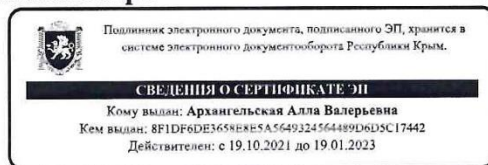
Согласно пункту 2 данного постановления, созданные ООПТ федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

ВХОДЯЩИЙ 121/2/2
НОМЕР 21.07.2022

Для получения информации об ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы исполнительной власти.

Первый заместитель министра

А. АРХАНГЕЛЬСКАЯ



Исп. Польская М.А.
тел.: 3(652)690-32-0_

17.3.4 Письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым от 14.07.2022 № 01-27/3829/1



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Міністерство курортів і
туризму Республіки Крим

Къырым джумхуриети
туризм ве курорт назирлиги

ГАУ РК «НИИАГ»

niiag-crimia@bk.ru

295011, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30,
тел.: (3652) 54-46-68, факс: (3652) 24-81-22

<http://mtur.rk.gov.ru>

[e-mail: minkurort@mtur.rk.gov.ru](mailto:minkurort@mtur.rk.gov.ru)

от 14.07.2022 № 01-27/3829/1
на № 121/3 от 14.07.2022

В связи с поступившим запросом Министерство курортов и туризма Республики Крым сообщает, что территории в районе выполнения работ по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженское сельское поселение, Бахчисарайский район, Республика Крым», в соответствии с требованиями действующего законодательства лечебно-оздоровительными местностями или курортами не признавались, округа санитарной и горно-санитарной охраны для таких лечебно-оздоровительных местностей и курортов в установленном порядке не утверждались.

Заместитель министра

М. СОЛОНЕЦКИЙ



Исп. Дмитриева Е.А.
тел.: 7(365)254-39-32

ВХОДЯЩИЙ 121/3/1
НОМЕР 19.07.2022

17.3.5 Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 26.07.2022 № 1441/01-07/03



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Гагарина ул., д. 6, г. Бахчисарай, Республика Крым, Россия, 298404
(36554) 5-24-20, 2-56-63, Факс (36554) 5-24-20, e-mail: bah.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

26.07.2022 г. № 1441/01-07/03
На № 121/4 от 14.07.2022 г.

ГАУ РК «НИИАГ»
Жолус А.В.

295013, РФ, г. Симферополь
ул. Севастопольская, д.45, каб.416,
этаж 4

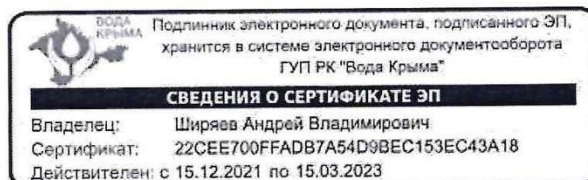
Уважаемый Андрей Витальевич!

На № 121/4 от 14.07.2022 г. о подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», сообщаем, что в границах территории проектирования нет объектов водоснабжения, состоящих на балансе Бахчисарайского филиала ГУП РК «Вода Крыма».

Директор

А. В. Ширяев

Исп. Тимошков В.К



ВХОДЯЩИЙ 121/4/1
НОМЕР 27.07.2022

17.3.6 Письмо ООО «Миранда-Медиа» от 19.07.2022 № 2002/03/02450-22



Миранда-медиа

Общество с ограниченной ответственностью
«Миранда-медиа»
ул. Героев Аджимушка, 9/ул. Самокиша, 11
г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295011

E: mmedia@miranda-media.ru
miranda-media.ru

19.07.2022 № 2002/03/02450-22

На № от

Директору

ГАУ РК «НИИАГ»

Жолус А.В.

Уважаемый Андрей Витальевич!

В ответ на ваше письмо Исх. № 121/6 от 14.07.2022г. сообщаю, что на территории где вы выполняете работы по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» коммуникации в ведении ООО «Миранда-Медиа» отсутствуют.

Технический директор

А.Н. Данкин

Исп. Момот.М.С

+79789091807

17.3.7 Письмо АО «Крымтелеком» от 16.08.2022 № 03-02/05-291



КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001
Акционерное общество «Крымтелеком»
Юридический и фактический адрес: 295051,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13
Приемная: +7 (3652) 54-56-57;
Канцелярия: +7 (3652) 57-64-25.576428
e-mail: ktk@ktkru.ru
www.ktkru.ru

Директору
ГАУ РК «НИИАГ»
Жолус А.В.

от 16 августа 2022г. №03-02/05-291

На запрос ГАУ РК «НИИАГ» №121/6 от 14.07.2022г. о наличии сетей связи АО «Крымтелеком» в зоне расположения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», сообщая, на запрашиваемом участке линии связи АО «Крымтелеком» отсутствуют.

С уважением,

Первый заместитель
Генерального директора

А.В. Васильев

Донцова И.В. (ОРИОКС)
+7(3652) 62-11-44

ВХОДЯЩИЙ 121/6/2
НОМЕР 17.08.2022

17.3.8 Письмо ГУП РК «Черноморнефтегаз» от 20.07.2022 № 18/01/2-5620



20.07.2022 № 18/01/2-5620

На № _____ от _____

Директору
ГАУ РК «НИИАГ»

Жолусу А.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Витальевич!

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Черноморнефтегаз» (далее – ГУП РК «Черноморнефтегаз») на обращение от 14.07.2021 № 121/7 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нормативных зон безопасности газопроводов для разработки документации по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», согласно прилагаемых материалов, сообщает.

В пределах границы испрашиваемой территории отсутствуют магистральные газопроводы и объекты их обслуживания, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз», охранные зоны и планируемые к строительству магистральные газопроводы.

С уважением,

Директор департамента
по правовым и корпоративным вопросам

Р.В. Гаркуша

Исп. Скрыпка Д.В. (3652) 66-79-66

ВХОДЯЩИЙ 121/7/1
НОМЕР 20.07.2022

22

17.3.9 Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 19.07.2022 № 1426/02-



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: kanc@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001

от 19.07.2022 № 1426/02-22
на № 121/8 от 14.07.2022г.

Директору ГАУ РК «НИИАГ»
Жолус А.В.

ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416,
г. Симферополь, Республика Крым,
295013

Рассмотрев Ваш запрос от 14.07.2022г. № 121/8 в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» согласовывает размещение объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» на указанном земельном участке, а также сообщаем, что на территории указанного земельного участка отсутствуют тепловые сети ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

С уважением,
Заместитель главного инженера

С.Н. Артеменко

исп. Мордвинова А.В.
53-40-26

ВХОДЯЩИЙ 121/8/1
НОМЕР 19.07.2022

17.3.10 Письмо ГУП РК «Крымэнерго» от 26.07.2022 № 511/28440



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Горячая линия 8 800 506 0012
Приемная: тел.: (3652) 59-13-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: (3652) 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

26.07.2022 № 511/28440
На № 121/9 от 14.07.2022

Директору
ГАУ РК «НИИАГ»

Жолус А.В.

Уважаемый Андрей Витальевич!

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев Ваше заявление, о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов электросетевого хозяйства, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго», расположенных в зоне планируемого размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», сообщает следующее.

Планируемая трасса прохождения водовода попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Танковое, год ввода в эксплуатацию 1970.

Вышеуказанный объект электроэнергетики является собственностью Республики Крым, передан ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение согласно постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015г. № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 г. № 6-р.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 м.

**ВХОДЯЩИЙ
НОМЕР**

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

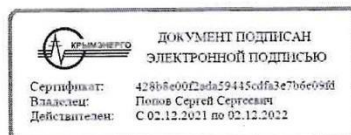
При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередачи необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением, и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

В связи с тем, что в границах планируемой трассы водовода расположена охранный зона ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Танковое, ГУП РК «Крымэнерго» рекомендует рассмотреть возможность формирования территории за границами охранных зон электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго».

С уважением,

И.о. первого заместителя генерального директора –
технического директора
ГУП РК «Крымэнерго»



С.С. Попов

исп. Прокофьев И.Е.
тел. 59-14-15

**17.3.11 Письмо Государственного комитета ветеринарии Республики Крым
от 27.07.2022 № 2139/12/1**



ДЕРЖАВНИЙ
КОМІТЕТ
ВЕТЕРИНАРІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ВЕТЕРИНАРИЯ ДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

ул. Жени Дерюгиной, 5а,
г. Симферополь, Республика Крым, 295022

тел./факс (3652) 69-06-51
e-mail: gkvet@gkvet.rk.gov.ru

От 27.07.2022 № 2139/12/1

на № 121/11 от 14.07.2022

**Директору
ГАУ РК «НИИАГ»
Жолус А.В.**

О предоставлении информации

На основании имеющихся данных Государственный комитет ветеринарии Республики Крым, сообщает, что для подготовки проекта планировки территории с целью размещения объекта: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных в пределах исследуемого участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, Госкомветеринарии рекомендует подрядчикам, выполняющим проектно-изыскательские работы проводить исследование проб почвы при проведении агрономелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на выявление (исключение) возбудителей инфекционных заболеваний, что является важнейшим звеном профилактики особо опасного инфекционного заболевания, а также проводить мониторинговые исследования для исключения контаминации сибиреязвенными спорами (по некоторым данным они сохраняют жизнеспособность 100 лет и более) объектов внешней среды.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов

ВХОДЯЩИЙ 121/11/1
НОМЕР 01.08.2022

животных (биологических отходов) при проведении работ, просим Вас незамедлительно уведомить Государственный комитет ветеринарии Республики Крым.

Заместитель председателя

К. ШОПИНСКИЙ



Исп. Лазов К.Ф.
тел.: 7(978)746-42-80

17.3.12 Письмо ГБУ РК «Территориальный фонд геологической информации» от 16.10.2019 № 1983/2



Министерство
экологии и природных ресурсов Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ»
(ГБУ РК «ТФИ»)

295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 47
тел/факс: 51-72-11 e-mail: tfgi@meco.rk.gov.ru

Исх. № 1097/1
На № 121/13

от 15 июля 2022
от 14.07.2022г.

Директору ГАУ РК
«НИИАГ»
Жолус А.В.

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» сообщает, что под участком планировки территории (в соответствии с прилагаемой схемой) с целью размещения объекта «Строительство водопроводных сетей от с.Дачное к с.Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым...» месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья, учтенные госбалансом, отсутствуют.

Восточнее с.Дачное Бахчисарайского района (на схеме- окружность в начале трассы) находятся скважины №№247, 248. На скважины оформлена лицензия СИМ 51851 ВЭ. Владелец лицензии – МУП УК «Бахчисарай».

Директор

Э.М.Османов

Исп. Семирякова И.Г

ВХОДЯЩИЙ
НОМЕР

121/13/1 от 15.07.2022

17.3.13 Письмо ГАУ «КРЦ» от 26.07.2022 № 430



**Государственное автономное учреждение
«КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ СЕЙСМИЧЕСКОЙ И
ОПОЛЗНЕВОЙ ОПАСНОСТИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА» (ГАУ «КРЦ»)**

295034, Россия, Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 81, каб. № 601

тел./факс: (3652) 620276, 504836, 545980
E-mail: krc@krc.dp.ua

№ исх. 430 от 26.07.2022 г.
на № 121/14 от 14.07.2022

**ГАУ РК «Научно-
исследовательский институт
архитектуры и
градостроительства
Республики Крым»**
295013, Россия, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416,

Государственное автономное учреждение «Крымский республиканский центр оценки сейсмической и оползневой опасности, технического обследования объектов строительства» (далее-ГАУ «КРЦ»), на ваш запрос от 14.07.2022 № 121/14 о предоставлении информации по оползневой обстановке, для разработки проекта планировки территории, с целью размещения объекта: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», сообщает.

Информация о наличии оползневых процессов на территории проектируемого объекта в архивах ГАУ «КРЦ» отсутствует. Ранее инженерно-геологическая рекогносцировка на территории проектируемого объекта специалистами ГАУ «КРЦ» не проводилась.

Для предоставления услуги «Выдача заключения по рекогносцировке оползневых участков» (Далее – Услуга) в соответствии с Регламентом предоставления Услуги для вступления в договорные отношения необходимо предоставить:

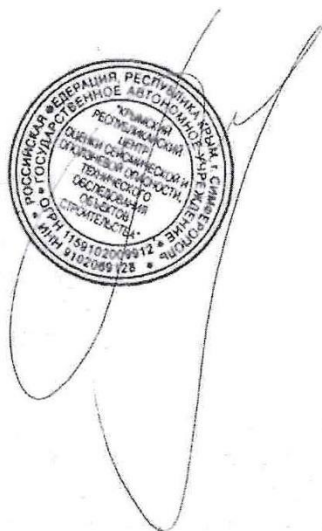
- заявление (по форме);
- реквизиты для заключения договора (учетная карта предприятия);
- правоустанавливающие документы на земельный участок, здание, сооружение (договор аренды);
- ситуационный план с нанесением границ земельного участка;
- пояснительная записка (цель получения Заключения: новое строительство, реконструкция, ремонтно-восстановительные работы и т.п.).

ВХОДЯЩИЙ 121/14/1
НОМЕР 22.07.2022

В случае если указанная информация запрашивается для проектно-изыскательских работ, возможно предоставление услуги «Выдача заключения по состоянию объектов и геологической среды для проектно-изыскательских работ». В таком случае, дополнительно к вышеуказанному Перечню документов, необходимо предоставить ГПЗУ на земельный участок.

После подписания договора и оплаты выставленного счета, в срок не более 30-ти календарных дней ГАУ «КРЦ» предоставит Заключение, содержащее все сведения полученные в результате обследования территории.

Директор



Т.А. Горелова

17.3.14 Письмо Министерства культуры Республики Крым от 20.07.2022 № 18590/22-11/1



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 20.07.2022 № 18590/22-11/1
на № 121 от 14.07.2022

**ГАУ РК "Научно-исследовательский
институт архитектуры и
градостроительства
Республики Крым"**

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для разработки документации по планировке территории с целью размещения объекта "Строительство водопроводных сетей от с.Дачное к с.Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны".

Сообщаем, что согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.**

Министерство культуры Республики Крым **не располагает данными о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на данном земельном участке.**

Таким образом, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов**

ВХОДЯЩИЙ 121/16
НОМЕР 20.07.2022

культурного наследия на данном земельном участке.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Исп. Ткаченко А.И.
тел.: 7(365)254-71-52

17.3.15 Письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 16.08.2022 № 02/08-00191/13



759053

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

www.crimeagasnet.ru

Бахчисарайское УЭГХ

298400, Республика Крым
г. Бахчисарай, ул. Кооперативная, 10

тел.(36554) 4 18 54
email: Bhugh@crimeagasnet.ru

№ 02/08-00191/13 От 16.08.2022

На № От

Директору
ГАУ РК «НИИАГ»
А.В. Жолус
email: niiag-crimia@bk.ru

На Ваше письмо исх. № 121/19 от 02.08.2022г. Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» направляет технические условия на пересечение сетей газораспределения.

Приложение: Технические условия № БХ – 13 МГ от 16.08.2022г.

С уважением,

Начальник
Бахчисарайского УЭГХ

А.П. Богуславский



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым тел. (3652) 25 55 45

г. Симферополь, ул. Училищная, 42а, e-mail: uprav1@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

№ _____ от _____

на № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник

Бахчисарайского УЭГХ

ГУП РК "Крымгазсети"

А.П. Богуславский

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № БХ-13 МГ от 16.08.2022 г.

на пересечение сетей,

проектирование пересечения по объекту «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное, к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» с существующими газопроводами ГУП РК «Крымгазсети» выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42.13330.2016, Постановления Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и других нормативно-правовых актов.

При проектировании предусмотреть:

- В случае если есть пересечение с подземными сетями шурфование сетей газоснабжения только в присутствии представителя Службы эксплуатации газовых сетей и ГРП (вызов представителя осуществляется по тел. 8(978)7090654 или 104);
- при пересечении водопровод проложить ниже газопровода с соблюдением нормативного расстояния;
- в месте пересечения установить контрольную трубку с выводом под ковер;

Не менее чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ в охранной зоне газораспределительной сети пригласить представителей Бахчисарайского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» на места производства работ

Ведущий инженер ПТО
Бахчисарайского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»

Е.Г. Костенков

17.3.16 Письмо ФГБУ «Заповедный Крым» от 14.07.2022 № 01-09/1153



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Объединенная дирекция особо охраняемых
природных территорий «Заповедный Крым»
(ФГБУ «Заповедный Крым»)

298651, Республика Крым, г. Ялта, пгт Советское,
Дюловское шоссе, д. 2
тел/факс: (3654) 23-30-50, (3654) 20-55-14
e-mail: zapovedcrimea@mail.ru

ГАУ РК «НИААГ»

Директору

А.В. Жолусу

295013, Республика Крым,
г. Симферополь, Севастопольская ул.,
д. 45

14.07.2022 г. № 01-09/1153

На № 121/2 от 14.07.2022 г.

«О предоставлении информации по объекту»

Уважаемый Андрей Витальевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция особо охраняемых природных территорий «Заповедный Крым» (далее — Учреждение), на основаниях, предусмотренных ст. 11 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на Ваше обращение от 14.07.2022 г. №121/2 сообщает, что испрашиваемый объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», согласно предоставленным графическим материалам, не входит в границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения Учреждения.

Директор

 Бородин А.В.

Исп.: А.А. Чернышов
tchernyshov221182@gmail.com
Тел.: 8 (978) 921-82-82

ВХОДЯЩИЙ 121/2/3
НОМЕР 18.08.2022

17.3.17 Письмо Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 01.09.2022 № 01/1-10/6242



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И МЕЛИОРАЦИИ»**

295007, г. Симферополь, ул. Плотинная, д. 4, тел.: (3652) 594-102, (3652) 620-630; E-mail: office@crimeamvh.ru

« 01 » 09 2022 г. № 01/1-10/6242

Директору ГАУ РК
«Научно-исследовательский
институт архитектуры
и градостроительства
Республики Крым
А.В. Жолус

На Ваше письмо от 17.08.2022 г. исх. № 121/21 ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» сообщает следующее:

**Технические условия
на пересечение проектируемым объектом «Строительство водопроводных
сетей с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и
зоной санитарной охраны». С мелиоративным каналом К-2-2**

1. Характеристики канала К-2-2 :
 - выполнен из лотков ЛР-80 в выемке (длина 5980 мм, высота 860 мм, ширина 1240 мм);
 - полоса отвода 5,5 м (нормы отвода земель для мелиоративных каналов СН 474-75).
2. Работы по прокладке водопроводных сетей с. Дачное к с. Тургеневка в месте пересечения с каналом К-2-2 проводятся после разрешения на производство работ в Бахчисарайском филиале ГБУ РК «Крыммелиоводхоз».
3. Прокладку водопроводных сетей предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения (или ННБ) в футляре на глубине не менее 2-х метров от дна канала до поверхности футляра.
Схемы перехода согласовать в ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» дополнительно.
4. В случае применения метода пересечения надземно по построенной эстакаде - на высоте (в свету) не менее 4,5 м над бермой канала.

5. Предоставить в Бахчисарайский филиал ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» продольные профили М1:500 и поперечные разрезы М1:100 проектируемого перехода сети водопроводов через канал К-2-2 на согласование.

6. Направить копию согласованных разрезов в ГБУ РК «Крыммелиоводхоз».

7. При выполнении инженерных работ

- соблюдать требования СП 62 13330.2011 СНиП 42-01-2002, а также требования Водного кодекса РФ, так как работы проводятся на землях водного фонда;

- при производстве земляных работ придерживаться действующих строительных норм и правил;

- в случае повреждения канала возместить Бахчисарайскому филиалу ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» нанесенный ущерб в полном объеме (согласно произведенных расчетов);

- в период производства инженерных работ обеспечить представителю собственника канала или уполномоченному им лицу доступ к объекту строительства для осуществления постоянного контроля за соблюдением требований по выполнению работ, предоставлять по их запросу необходимую техническую документацию относительно выполнения работ.

8. После завершения работ:

- обеспечить разравнивание грунта, вывоз мусора, который скопился в период проведения работ, а также не убирался отдельными гражданами по причине проведения работ.

9. Технические условия выданы на 2 года.

Контактный телефон:

+7(978) 774 58 20 - Начальник отдела водопользования Бахчисарайского филиала
Файзиев Эскендер Хамдамович

И.О. директора

Ю.П. Щербаков

17.4 Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории

Приложение № 1

к Договору № 129 от _____ 2024 г.

Утверждаю:

ЗАКАЗЧИК

ГАУ РК «НИИАГ»

Директор



А. В. Жолус

2024 г.

Согласовано:

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель



А.А. Щербаков

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование мероприятия	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Основные характеристики (границы, площадь проектирования, протяженность, место выполнения работ и пр.)	Место выполнения работ: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение. Характеристики объекта: площадь границ проектирования - 8,425 Га (уточнить проектом). Протяженность трассы водовода 3,65 км (уточнить проектом). Диаметр водовода 200 мм. Проектом предусмотрено размещение резервуаров чистой воды, скважин и инфраструктуры при них (в соответствии с проектной документацией).
3.	Заказчик работ	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» (ГАУ РК «НИИАГ»)
4.	Исполнитель работ	ИП. Щербаков А.А.
5.	Основание для выполнения работ	- Федеральная целевая программа «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63; - Схема территориального планирования Республики Крым; - Договор № 129 от «___» _____ 2024 г.
6.	Этапность проектирования	Работы выполняются в 1 этап
7.	Цели мероприятия	7.1. Выделение элементов планировочной структуры.

Заказчик

Подрядчик

		<p>7.2. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>7.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>7.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>7.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7.6. Установление временных (на время строительства) и постоянных публичных сервитутов</p> <p>7.7. Определение проектируемых зон санитарной охраны и санитарно-защитной полосы отвода</p>
8.	Нормативная правовая и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.4. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.5. Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>8.6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>8.7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 17.06.2019 № 150-ФЗ);</p> <p>8.8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>8.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>8.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>8.11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>8.12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>8.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>8.14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>8.15. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения</p>

Заказчик 

Подрядчик 

	<p>градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>8.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>8.17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815);</p> <p>8.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>8.19. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>8.20. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; (особенности применения)</p> <p>8.21. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>8.22. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>8.23. Закон Республики Крым от 15.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;</p> <p>8.24. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (с изменениями на 30 июля 2021 года);</p> <p>8.25. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;</p> <p>8.26. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета</p>
Заказчик	<p>_____</p> <p>_____</p>
Подрядчик	<p>_____</p> <p>_____</p>

		<p>министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;</p> <p>8.27. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);</p> <p>8.28. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правила и, иные нормативные документы.</p> <p>8.18 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (СК 63, зона 5).</p>
9.1	Разработка документации по планировке территории	<p>Последовательность мероприятий.</p> <p>1. <u>Сбор исходных данных.</u></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки и утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории; - разработанная ранее проектная и рабочая документация по Объекту; - сведения органов местного самоуправления о схемах перераспределения земельных участков в границах проектирования. <p>Сбор иных исходных данных в объеме, необходимом для выполнения проекта межевания территории, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.) , перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работы; - сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе; - материалы социально - экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально – экономического развития; - сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала); - данные обследований и прогнозов санитарно -

Заказчик 

Подрядчик 

		<p>гигиенического состояния и экологической ситуации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы государственного кадастра недвижимости; - сведения, содержащиеся в генеральном плане; - сведения, содержащиеся в правилах землепользования и застройки; - сведения ЕГРН; - инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; - сведения органов местного самоуправления о наличии не внесенных в ЕГРН земельных участков, попадающих под размещение линейного объекта в том числе наличие правоустанавливающих документов, ранее принятых решений о разработке землеустроительной документации; - иная информация, необходимая для разработки проекта планировки территории. <p>2. Разработка документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания территории).</p> <p>3. Направление проекта Заказчику на согласование</p>
9.2	Согласование документации по корректировке проекта межевания территории.	<p>Подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при согласовании ДПТ Исполнитель осуществляет сопровождение. (Вносит корректировки в документацию согласно замечаниям от согласовывающих организаций).
10.	Состав и содержание ДПТ	<p>10.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>10.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Выбор масштаба чертежей, которые являются составной частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, подлежит обязательному согласованию с Заказчиком</p>
11.	Требования к оформлению и передаче материалов	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>11.1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электронная версия проекта PDF, JPG, JPEG, DWG, DOC, DOCX - границы проектирования, временной полосы отвода, образуемых земельных участков, сервитуты в формате

Заказчик _____

Подрядчик _____

		<p>DXF</p> <p>11.2. В процессе согласования и подготовки к утверждению Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями в период действия гарантийных обязательств. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.</p> <p>11.3. После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах *.pdf, *.doc, графическая часть в форматах *.dwg, *.pdf).</p> <p>12.4. После утверждения ДПТ, Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях - 1 экз.; - на электронных носителях (текстовая часть в форматах *.pdf, *.doc, графическая часть в форматах *, *.pdf) - 2 экз. - один диск с книгами (томами) проекта планировки и проекта межевания территории в формате PDF; контуром границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в формате SHP.
12.1	Изготовление дубликатов ДПТ (при необходимости)	Исполнитель изготавливает и передает Заказчику дубликаты ДПТ в бумажной и электронной форме в числе 1 экземпляра на каждом вышеуказанном носителе.
12.2	Формы представления материалов, требования к оформлению комплектации и передача материалов	<p>1. Материалы документации по планировке территории представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>2. Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим техническим заданием для проведения согласований, выводятся на бумажный носитель в масштабе, определяемом Заказчиком.</p> <p>3. Результаты работ (ДПТ) на бумажном и электронном носителях передаются в 1-м (одном) экземпляре.</p> <p>4. Все материалы в электронном виде в копии предоставляются в формате PDF, при этом титульные листы текстовых материалов должны иметь подписи разработчиков. Материалы на электронном носителе должны быть идентичны материалу на бумажном носителе.</p> <p>5. Текстовые и табличные материалы на бумажном носителе оформляются в виде книги (брошюры).</p>

Приложение № 1 – Схема границ проектирования

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 1

к Техническому заданию к Договору № 129 от 19 августа 2024 г.

Схема границ проектирования



Заказчик _____

Подрядчик _____



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

14 ноября 2024 года

г. Симферополь

№ 440-П ч

Решение о подготовке
изменений в документацию
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», утвержденную приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 14 октября 2022 года № 366.

2. Определить Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» исполнителем по подготовке изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа.

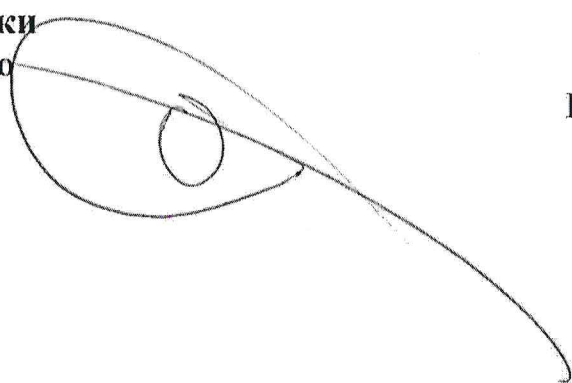
3. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым**

Н.С. Тарасов

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a large loop and ending with a long, sweeping stroke that extends towards the bottom right of the page.